zakázka 3333

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu 2+kk s lodžií, sklepem, garážovým stáním, v novostavbě 2017, na úžasném místě v Harrachově



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

8.790.000 ,-

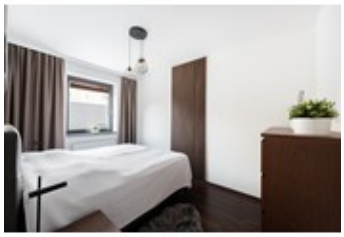
za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK a veškerých poplatků spojených s převodem vlastnického práva.

Báječné a klidné místo v Harrachově. Rádi bychom Vám ke koupi nabídli příjemný a vkusný byt 2+kk s lodžií, o užitné výměře 50,7m2 (byt 48,2m2 + lodžie 2,5m2). K bytu náleží garážové stání v domě (mj. v zimních měsících praktický benefit) a uzamykatelný ski-box (plocha není započítána v uvedené metráži). Byt je v osobním vlastnictví, na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Západně orientovaný byt se nachází ve zvýšeném prvním podlaží nadstandardní novostavby z roku 2017. K bytu vedou jedny nikterak dlouhé schody tj. je téměř bezbariérový. Samotný byt je v perfektním stavu viz. přiložené foto - kvalitní podlahy, kvalitní okna, kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů Siemens (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska), koupelna se sprchovým koutem. V bytě je k dispozici komora/šatna. Měsíční poplatky 3.600,-Kč + elektřina a plyn. Velmi dobře fungující SVJ jednoho domu, sousedské vztahy jsou korektní. Dům se nachází v krásném koutu Harrachova na příjemném, klidném a bezpečném místě přímo u lesa. Poloha domu resp. jeho okolí je bezezbytku pozitivní. Nedaleko domu se nachází Mumlavské vodopády, lyžařský vlek Rýžoviště, kousek od domu Hornické muzeum, v okolí jsou k dispozici běžkařské tratě, sjezdové tratě s vleky, lanová dráha, půjčovny sportovního vybavení a mnoho jiného. V těsné blízkosti domu se nachází nově zrekonstruované sportovní centrum (moderní fitness, welness, squash), v docházkové vzdálenosti centrum Harrachova s veškerou občanskou vybaveností. Tak jako vždy garantujeme naprosto bezproblémový převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Město:	Harrachov	**Typ nemovitosti:**	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	**Operace:**	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	**Stav objektu:**	novostavba
Plocha podlahová:	51 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná





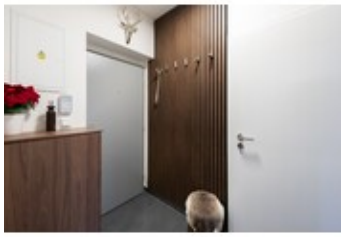


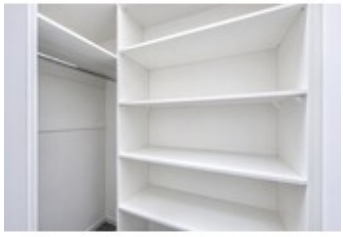





















691