zakázka 3330

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

1+kk s balkonem a sklepem, novostavba Praha 6 Břevnov, orientace bytu do klidného parku (ne do ulice)



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

7.390.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK.

Pokud hledáte byt, který je orientován do klidného a zeleného parku (ne do ulice), tak přesně Vám bychom rádi nabídli byt 1+kk s balkonem a sklepní kójí na příjemné místě na Praze 6 na Břevnově. Bezbariérový byt se nachází ve druhém podlaží pětipodlažní novostavby z roku 2017. Pojďme se na to podívat podrobněji. Celková užitná plocha činí 40,3m2 (byt 32,5m2 + 4,7m2 balkon + 3,1m2 sklep). Byt je v osobním vlastnictví (není na něm žádná forma vlastnického omezení) a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Srdcem bytu je jižně orientovaná obytná místnost, kde se nachází moderní kuchyňská linka s dostatečně velkou pracovní plochou, úložnými prostory a je vybavená ledničkou, elektrickou troubou s varnou deskou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Velikost a tvar místnosti umožňuje vybudovat spací, odpočinkovou a jídelní zónu. Z místnosti vstoupíte na prostorný balkon, na kterém si zvládnete příjemně posedět případně i něco malého ugrilovat či vypěstovat. Koupelna je řešena společně s toaletou a je vybavena sprchovým koutem, skříňkou pod umyvadlem a pračkou. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná šatní skříň se zrcadlem a vestavný botník. Dům je slušný, čistý s velmi dobře fungujícím SVJ. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Vstup do domu je na čip, stejným čipem si otevřete i společnou kolárnu. Samozřejmostí je výtah a také reprezentativní společné prostory. Poloha nemovitosti na krásném Břevnovském místě, kousek od Bělohorské ulice, která nabízí mj. nepřeberné množství malých obchůdků a restaurací. Máte to kousek na Landronku, Kajetánku a také do Břevnovského kláštera. Potřebná občanská vybavenost se nachází nedaleko domu, dopravní dostupnost je výborná. Tak jako vždy garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Patočkova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	37 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		











