zakázka 3327

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu 3+kk se dvěma terasami a parkovacím stáním – Rudná u Prahy, ul. Hořelická





Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

8.440.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK a veškerých poplatků spojených s převodem vlastnického práva.

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné rezidenční lokalitě, se dvěma terasami, vlastním parkováním a Prahou na dosah? Pak pro vás máme jeden zajímavý tip. V Rudné u Prahy, v Hořelické ulici, nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,55 m², se dvěma terasami a venkovním parkovacím stáním. Celková plocha včetně teras činí více než 81 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu z roku 2005. Nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě nadstandardně prostorné ložnice, koupelnu s vanou a místem pro pračku i sušičku, samostatné WC a komoru. Velká okna a příznivá orientace (obývací pokoj na jih, dětský pokoj na východ) zajišťují dostatek denního světla. Výrazným bonusem jsou dvě samostatné terasy pro odpočinek či venkovní posezení. Byt je pečlivě udržovaný a prošel řadou technických úprav. V roce 2021 byla instalována nová plastová okna Vekra s izolačními trojskly, venkovním dřevěným dekorem, žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V ložnici je navíc prémiové střešní okno Velux, nízkoenergetické a plastové s protihlukovým trojsklem a venkovní roletou na solární pohon. Kuchyňská linka disponuje myčkou, lednicí a elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou. Nechybí dostatek úložných prostor – vestavěné skříně, další skříně v pokojích a komora. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel Protherm z roku 2022. Obě terasy prošly obnovou v roce 2018. Po dohodě může v bytě zůstat veškeré vybavení. Menší bytový dům (22 bytových jednotek) nabízí příjemné a klidné prostředí. Jeho součástí je oplocená zahrada určená výhradně vlastníkům bytů, společná kočárkárna a kolárna. K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání. V okolí je také dostatek volných parkovacích míst pro návštěvy. Poplatky činí 4.233 Kč (SVJ) a náklady na elektřinu 1.810 Kč a na plyn 1.730 Kč, vše nastaveno na fungování tříčlenné rodiny. Rudná patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v…

Ulice:	Hořelická	**Město:**	Rudná
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	81 m^2
PENB:	C - Úsporná		





















