zakázka 3326

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Moderní a světlý 1+kk 49 m2 s balkonem 6 m2 v klidné části Pankráce (Praha 4) – novostavba





Jakub Socha
+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz

21.000 ,-

za měsíc + poplatky 4.000 Kč a elektřina na nájemníka

Máme pro vás byt v Hanusově ulici na pražském Pankráci, který je sice dispozičně řešen jako 1+kk, ale díky své velikosti a chytrému vnitřnímu uspořádání nabízí mnohem více, než byste od této dispozice čekali. Byt v 5. patře moderní novostavby má podlahovou plochu krásných 43 m², k tomu balkon o velikosti 6 m² a je kompletně zařízený. Navíc se může pochlubit nadčasovým designem a řadou zajímavých detailů. Pojďme se na něj podívat podrobněji. Velkou předností bytu je jeho promyšlené rozdělení do několika zón. Vedle plně vybavené kuchyně se zde pohodlně vešel jídelní kout, obývací část pro odpočinek i samostatně vymezená spací zóna. Každá z nich má své místo, takže i v rámci jedné obytné místnosti budete mít dostatek prostoru pro každodenní život. Kuchyňská linka nabízí všechny potřebné spotřebiče včetně myčky, trouby, varné desky a designově zajímavé digestoře. Z pokoje je navíc vstup na balkon o velikosti 6 m², kde zvládnete menší grilování i vypěstovat spoustu bylinek! Nadčasový interiér doplňují elegantní prosklené dveře do obytné místnosti i koupelny. Díky matnému sklu přitom zůstává zachováno potřebné soukromí. Koupelna je překvapivě prostorná, vybavená vanou, pračkou a topným žebříkem. A kam se všemi věcmi? Velká vstupní chodba nabízí hned dvě rozměrné vestavěné skříně, takže o úložné prostory rozhodně nebude nouze. Bydlení v novostavbě má své výhody. Výtah, společná kolárna, centrální vytápění a ohřev vody i dobré tepelněizolační vlastnosti domu, díky kterým můžete ušetřit za vytápění. K dispozici je také velká sklepní kóje a příjemný zelený vnitroblok s možností posezení. A lokalita? Pankrác nabízí prakticky vše, co potřebujete ke spokojenému městskému životu. Kavárny, restaurace jako Brambora či Šalanda, oblíbené nákupní centrum Arkády Pankrác i skvělou dopravní dostupnost. Ráno se jen rozhodnete, jestli vyrazíte doleva na Budějovickou, nebo doprava na Pankrác. Obě stanice metra C jsou totiž v pohodlné docházkové vzdálenosti. Byt, ve kterém má všechno...

Ulice:	Hanusova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	49 m^2
Plocha balkonu:	6 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná



















