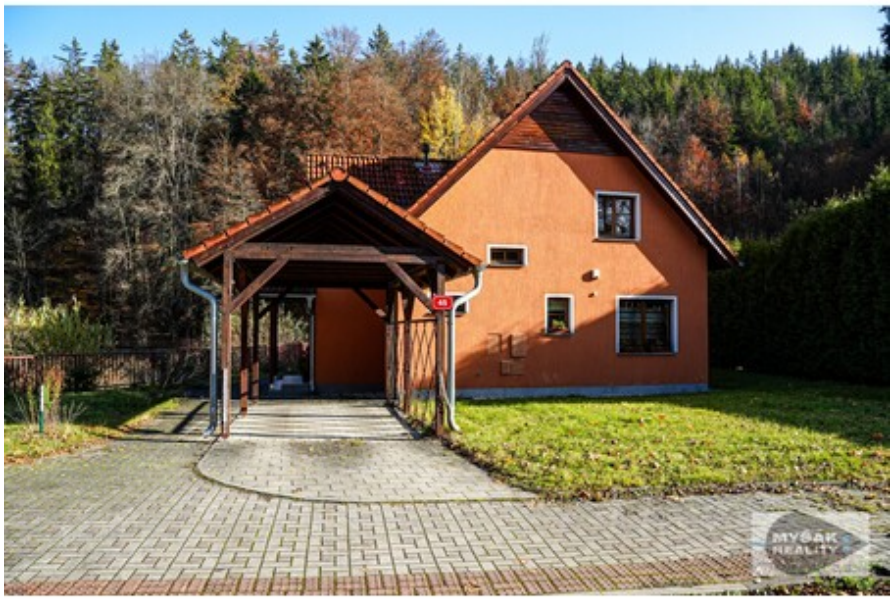
zakázka 3325

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej domu 5+kk, 159 m², pozemek 528 m² – Karlovy Vary





Jakub Socha
+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz

7.990.000 ,-

za nemovitost cena zahrnuje právní servis a provizi rk.

Co kdybyste mohli vlastnit dům v jedné z nejkrásnějších přírodních lokalit Karlových Varů, a přitom nemuseli řešit hledání nájemníků ani čekat na první příjem z pronájmu? Přesně takovou příležitost vám nyní nabízíme. V ulici Za Motelem, v komorním rezidenčním areálu obklopeném lesy, nabízíme prostorný dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk a obytné ploše 159 m², se zahradou o velikosti 440 m². A co je na této nabídce obzvlášť zajímavé? Dům má dlouhodobou nájemnici, která má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Nový majitel tak získává nejen atraktivní nemovitost, ale také možnost pravidelného příjmu z pronájmu prakticky od prvního dne vlastnictví. Bez hledání nájemníků, bez nákladů na inzerci a bez počátečních měsíců, kdy nemovitost zůstává prázdná. Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, čtyři samostatné pokoje a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, rekreaci i dlouhodobý pronájem. Samozřejmostí jsou dvě koupelny, které výrazně zvyšují komfort užívání. Celková výměra pozemku činí 528 m², z toho 88 m² představuje zastavěná plocha domu a zbývajících 440 m² tvoří zahrada. Ta nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně i prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Jednou z největších předností nemovitosti je její umístění. Dům se nachází v menším uzavřeném areálu, do kterého vede jediná příjezdová komunikace opatřená závorou. Žádný tranzitní provoz, žádná projíždějící auta ani náhodní kolemjdoucí. Jen několik domů, jejich obyvatelé a všudypřítomná příroda. Jen několik minut od známého lázeňského centra, a přesto na místě, kde městský ruch střídá ticho lesa. V bezprostředním okolí najdete množství turistických a vycházkových tras, vyhlídek i oblíbených výletních cílů, jako jsou rozhledna Diana, Jelení skok nebo vyhlídka Karla IV. Karlovy Vary navíc nabízejí jedinečné spojení lázeňské tradice, architektury, gastronomie a celoročního turistického ruchu. Právě tato kombinace dělá z nemovitostí v ...

Ulice:	Slovenská	**Město:**	Karlovy Vary
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	528 m^2
Plocha podlahová:	159 m^2	**PENB:**	C - Úsporná









