zakázka 3323

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej domu 5+kk v uzavřeném rezidenčním areálu obklopeném lesy – Karlovy Vary





Jakub Socha
+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz

7.490.000 ,-

za nemovitost cena zahrnuje právní servis a provizi rk.

Karlovy Vary, jak je možná ještě neznáte. Jen několik minut od známého lázeňského centra, a přesto na místě, kde Vás místo městského ruchu obklopují lesy, zeleň a naprostý klid. Právě v této výjimečné lokalitě, v ulici Za Motelem, Vám nabízíme dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk a celkové ploše 153 m², který je součástí komorního rezidenčního areálu tvořeného několika samostatnými domy. Jednou z největších předností této nabídky je soukromí. Do celého areálu vede jediná příjezdová komunikace, jejíž vjezd je opatřen závorou. Žádná projíždějící auta, žádný zbytečný provoz ani náhodní kolemjdoucí. Pouze domy, jejich obyvatelé a okolní příroda. Místo, kde si můžete skutečně odpočinout a užívat si klid, který se v dnešní době hledá stále obtížněji. Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, čtyři samostatné pokoje a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Celková dispozice 5+kk poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, návštěvy i případnou pracovnu. Velkou výhodou jsou také dvě koupelny, které výrazně zvyšují komfort každodenního užívání domu. Dům je součástí menšího souboru obdobných staveb, které společně vytvářejí příjemné a klidné prostředí. Lokalita působí téměř jako malé soukromé sídlo uprostřed přírody, přestože se stále nacházíte na území Karlových Varů. Bezprostřední okolí nabízí rozsáhlé lesní porosty, turistické cesty a příležitosti k procházkám, běhání či cyklistice. Přírodu zde nemusíte vyhledávat ani za ní nikam dojíždět. Začíná prakticky za vašimi dveřmi. Karlovy Vary nejsou pouze lázeňským městem s jedinečnou architekturou, kolonádami a léčivými prameny. Jsou také městem obklopeným nádhernou přírodou Slavkovského lesa. A právě zde se tyto dvě přednosti dokonale propojují. Ulice Za Motelem se nachází v zalesněné části města, v blízkosti vyhlídkových a turistických tras nad lázeňským centrem. Na dosah máte známé výletní cíle, jako jsou rozhledna Diana, Jelení skok nebo vyhlídka Karla IV. Přitom veškeré služby, restaurace, obchody i společenský život Karlových Varů zůstávají dobře dostupné. V...

Ulice:	Slovenská	**Město:**	Karlovy Vary
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	528 m^2
Plocha podlahová:	153 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























