zakázka 3321

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

4+kk, OV, po rekonstrukci, P6 Řepy



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

10.690.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK a veškerých poplatků.

Hledáte opravdu perfektní rodinný byt? Takový, který má všechno, co ke spokojenému rodinnému bydlení potřebujete? Možná bychom pro vás měli jeden zajímavý tip v pražských Řepích. Jen považte: • Dispozice 4+kk, kde má každý člen rodiny svůj prostor? Máme! • Kompletní rekonstrukce, včetně moderní koupelny a nové kuchyňské linky? Máme! • Nadstandardní úložné prostory díky dokoupené části společné chodby a dvěma komorám? Máme! • Dostatečně velké a samostatné ložnice, které nabídnou soukromí rodičům i dětem? Máme! • Dobře fungující a udržovaný bytový dům, o který se vlastníci dlouhodobě starají? Máme! • Lodžie orientovaná na jih, kde si můžete užívat slunce? Máme! • Sklep a praktické zázemí pro celou rodinu? Máme! V Makovského ulici v pražských Řepích nabízíme byt 4+kk v osobním vlastnictví, s čistou podlahovou plochou 78 m², lodžií +7 m² a sklepem +2 m². Celkem tedy 87 m² pro pohodlné rodinné bydlení. Tady se počítá nejen s příjemným interiérem, ale také s praktickým každodenním provozem celé domácnosti. Dispozice 4+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a tři samostatné pokoje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, nové podlahy, interiérové dveře i elektrické rozvody, plastová okna s designovými žaluziemi. Výhodou je, že rekonstrukce nebyla jen kosmetická, řešily se primárně technické části bytu. Zvláštní pozornost si zaslouží úložné prostory. Součástí bytu je praktická šatna, další komora slouží jako technická místnost s pračkou a sušičkou. A k tomu ještě sklep. Zkrátka spousta místa pro vše, co rodina potřebuje. Koupelna má větší vanu se sprchovou zástěnou, takže si můžete vybrat mezi pohodlnou koupelí a rychlou sprchou. WC je samostatné. Lodžie s dřevěnou podlahou, odkud se díky příjemné orientaci a vyššímu podlaží otevírá výhled do klidného zeleného vnitrobloku. Dům prošel v roce 2018 rozsáhlou rekonstrukcí, je pečlivě udržovaný a jeho energetická náročnost odpovídá třídě B....

Ulice:	Makovského	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Plocha podlahová:**	85 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		
























