zakázka 3320

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu v novostavbě 4+kk/T/GS-Dolní Chabry



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

18.890.000 ,-

za nemovitost

Co vlastně dělá rodinný byt opravdu dobrým bydlením? Není to jen počet pokojů nebo celková výměra. Je to především chytrá dispozice, dostatek prostoru pro společný život i soukromí každého člena rodiny, pořádná terasa, dvě koupelny a dostatek úložného prostoru. A přesně tohle všechno náš byt má. V oblíbeném rezidenčním projektu Nové Chabry, vám nabízíme byt 4+kk o podlahové ploše 105 m², s terasou 24 m², dvěma koupelnami, dvěma prostornými sklepy a garážovým stáním. Nachází se v 1. patře moderního bytového domu z roku 2018 a jeho velkou předností je nejen samotná dispozice, ale také prostředí celé nové čtvrti. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42 m². Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy, kterou dále rozšiřuje praktický ostrůvek. Je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a drtiče odpadu. Prostor zůstal také na velkou lednici amerického typu. Obytná část je díky velkým oknům se západní orientací krásně světlá a nabízí přímý vstup na terasu. Všechny tři ložnice jsou neprůchozí, s výměrami přibližně 11, 12 a 13 m². Díky jižní a západní orientaci mají dostatek denního světla a slunce. Největší z ložnic má navíc vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, což ocení především rodiče. Druhá koupelna je vybavena vanou, toaletou a nabízí také prostor pro pračku a sušičku. Jednou z největších předností této nemovitosti je bezpochyby terasa o velikosti 24 m², která lemuje byt a má tvar písmene L. Její užší část je orientována na jih, širší západní část pak nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, stolování i relaxaci. A právě západní orientace je jedním z velkých kouzel tohoto bytu. Můžete si zde užívat odpolední slunce, dostatek soukromí (okraj projektu a volný výhled) a krásné západy slunce směrem k přírodnímu parku Drahaň. Terasa je dostatečně velká na to, aby se během teplejších měsíců stala dalším plnohodnotným obytným prostorem. Prakticky řešená vstupní předsíň...

Ulice:	K Beranovu	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	105 m^2
Plocha terasy:	24 m^2	**Sklep:**	10 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		

















