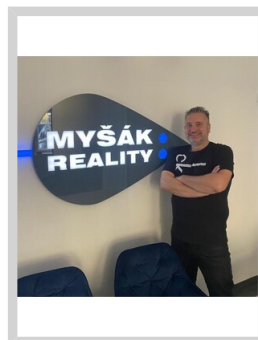


Družstevní byt 2+kk Mendelova ulice



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
6.999.000 ,-
**za nemovitost Uvedená cena vč. provize
RK a veškerých poplatků**

Hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě? Právě pro vás tu máme nabídku družstevního bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v desátém nadzemním podlaží udržovaného panelového domu. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a příjemné, světlé místnosti. Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné posezení i odpočinek a je propojen s kuchyňským koutem, který přirozeně doplňuje hlavní obytný prostor. Samostatný pokoj je aktuálně zařízen jako dětský pokoj s patrovou postelí a úložnými prostory. Díky svému uspořádání jej lze samozřejmě využít také jako ložnici nebo pracovnu. Koupelna je provedena ve světlých tónech a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Interiér působí čistým a udržovaným dojmem. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru celého bytu. Velkým benefitem je také lodžie o velikosti necelých 7 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která rozšiřuje úložné možnosti. Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha, výtah), energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná. Byt se nachází ve vyšším podlaží, takže nabízí větší odstup od ruchu kolem domu a pěkný pohled do okolní zeleně. Hájce jsou zavedenou čtvrtí, kde se dobře žije rodinám i těm, kdo chtějí mít všechno po ruce. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby i místa pro sport a procházky. Stanice metra C Háje nabízí pohodlné spojení přes Chodov a Pankrác do centra a zdejší zeleň, vnitrobloky a dětská hřiště zase příjemné zázemí pro návraty domů. Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit byt financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí. Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práv a povinností + bezpečný převod samotné úhrady za převod - notářská či bankovní úschovna dle preference...

Ulice:	Mendelova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	48 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

