zakázka 3318

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu 2+1, po rekonstrukci, byt i dům po rekonstrukci



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

5.299.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK.

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, o užitné velikosti 50,8m² (byt 49,5m2 + 1,3m2 sklep). Bezbariérový byt se nachází ve 3NP panelového domu s výtahem v oblíbené, bezpečné a výborně fungující části Kladna v Kročehlavech. Byt je ve výborném stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna, nové podlahy, zděná koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc. Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě (8,1m2) je připravený prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice (12,2m2) je veliká tak akorát, prostorný obývací pokoj (18,9m2), kuchyně (6,8m2), koupelna (2,6m2) a WC (0,9m2). Měsíční poplatky činí 4.024,-Kč (vč. FO 1.524,-Kč). Dům je ve výborném stavu. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu (tří vchodů). K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Francouzská ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, výhled do zeleně a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Nedaleko domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, zdravotní služby, MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Kladna resp. do Prahy. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Francouzská	**Město:**	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Plocha podlahová:**	50 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		











