

Prodej RD Písnice



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
21.850.000 ,-
**za nemovitost Uvedená cena je vč.
provize RK.**

Dobrý den. Rádi bychom Vám nabídli patrový rodinný dům na klidném a bezpečném místě ve vilové čtvrti pražské Písnice, v Olšovické ulici. Dům stojí na rohovém pozemku o velikosti 786m², je dispozičně řešen jako 5+1 se samostatnou garáží, dílnou a terasou s pěkným výhledem do okolí. Pojdme se na to podívat podrobněji. Dům má zastavěnou plochu 115m², je částečně podsklepený a nabízí dvě obytná podlaží. Poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, případně pro vícegenerační bydlení. V přízemí (1. NP) se nachází zádveří, dvě ložnice, obývací pokoj s krbem, koupelna s wc a technická místnost se vstupem do garáže. Po schodech se dostanete do patra (2. NP) kde se nachází ložnice, obytná kuchyně a druhý obývací pokoj se vstupem na velkorysou terasu, která nabízí příjemný venkovní prostor pro posezení a odpočinek. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění je zajištěno domovním kotlem. Dům je zděný a jeho původ sahá do první poloviny minulého století. Z celkové plochy pozemku tvoří větší část zahrada 649m², která přirozeně nabízí prostor pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení. Poloha na rohu dvou klidných ulic přináší příjemnou otevřenost prostoru, praktický odstup od okolní zástavby a zajímavé možnosti budoucího využití. Dům může sloužit pro klasické rodinné bydlení, nabízí možnost postupné modernizace či rozsáhlejší rekonstrukce podle představ nového majitele. Vzhledem k velikosti a umístění pozemku může být zajímavé zvážit také budoucí stavební úpravy či výstavbu nového domu, samozřejmě v souladu s platnými územně plánovacími a stavebními předpisy. Lokalita Písnice patří mezi příjemné rezidenční části Prahy, které si stále zachovávají charakter původní vilové zástavby. Olšovická ulice se nachází v prostředí rodinných domů, kde převažuje klidnější způsob bydlení, menší hustota zástavby a pozitivní sousedská atmosféra. V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace i další služby každodenní potřeby. Výhodou je...

Ulice:	Olšovická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	137 m ²
Vlastní pozemek:	786 m ²	Plocha podlahová:	200 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

