zakázka 3316

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Byt 3+1, Budějovická OV





Karel Socha
+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz

11.900.000 ,-

za nemovitost

Prodej bytu 3+1, 75 m² + sklep 4 m² – Praha 4, Budějovická Hledáte prostorné rodinné bydlení v širším centru Prahy, kde budete mít vše potřebné doslova na dosah? Byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez nutnosti dalších rekonstrukcí?
V Budějovické ulici, na půli cesty mezi Pankrácí a Budějovickou, vám nabízíme byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 75 m² a sklepem o velikosti dalších 4 m². Byt se nachází v 2. patře bytového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Nabízí praktickou rodinnou dispozici 3+1, tedy tři samostatné obytné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt prošel rekonstrukcí zahrnující v pokojích dřevěné parkety, elektroinstalaci, koupelnu i kuchyni. Je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou je orientace na dvě světové strany. Jihozápadní okna směřují do klidnější rezidenční části za domem, severozápadní do Budějovické ulice. Díky velkým plastovým oknům má byt dostatek denního světla. Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem, velká vestavěná skříň v ložnici a další vestavěné skříně v chodbě. Vytápění bytu zajišťuje plynová kotelna v domě,teplou vodu plynový kotel v bytě. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4 m². Budějovická a Pankrác patří mezi nejlépe vybavené a dopravně dostupné části Prahy 4. Bydlet právě zde znamená mít vše potřebné pro pohodlný rodinný život v pěší vzdálenosti. Obchodní centrum DBK, supermarkety, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i sportoviště. Přestože samotná Budějovická ulice patří mezi rušnější městské komunikace, stačí se vydat za dům směrem k Zelené lišce a Na Strži, kde začíná podstatně klidnější rezidenční oblast s množstvím zeleně, parků a ulic bez výraznější tranzitní dopravy. Velkou předností této adresy je a do budoucna ještě více bude dopravní dostupnost. Již dnes máte v pěší vzdálenosti dvě stanice metra C – Budějovickou a Pankrác…

Ulice:	Budějovická	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	75 m^2
Sklep:	4 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná
















