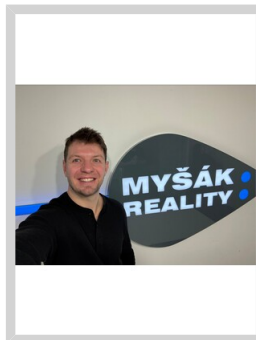


Prodej bytu 2+1, 53 m² - Praha 3, Žižkov, Osiková ulice



Michal Plzák

+420 608 958 878
michal.plzak@mysakreality.cz
7.950.000,-
**za nemovitost cena zahrnuje provizi +
právní servis**

Žižkov není jen o rušných ulicích, hospůdkách a typické pražské atmosféře. Má i svou druhou, klidnější tvář. Se zelenými vnitrobloky, vzrostlými stromy a parky, kde můžete po práci na chvíli zapomenout, že bydlíte ve velkoměstě. Právě takový Žižkov najdete v Osikové ulici. Park Židovské pece za rohem, Kaufland na nákupy a přímá tramvaj do centra. A k tomu krásně zrekonstruovaný byt, do kterého si stačí přinést osobní věci. Nabízíme vám byt 2+1 o ploše 53 m² v přízemí cihlového domu. Jeho dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Praktické uspořádání potěší pár, menší rodinu i investora hledajícího byt k pronájmu. Velkou výhodou je oddělení kuchyně od obytných místností – vaření tak nemusí být součástí obývacího pokoje a každý člen domácnosti získá více soukromí. Jeden pokoj může sloužit jako ložnice, druhý jako obývací pokoj, případně se dá prostor přizpůsobit práci z domova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a výsledek se opravdu povedl. Nové podlahy, interiérové dveře, plastová okna, podhledy s úsporným LED osvětlením a moderní koupelna s obklady v mramorovém designu. Nová kuchyňská linka na míru nabízí dostatek pracovní plochy a je vybavena myčkou, troubou, plynovou varnou deskou i digestoří. V chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které vyřeší ukládání oblečení i dalších věcí, aniž by zabíraly místo v pokojích. Byt se prodává zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších větších investic. Žádné shánění řemeslníků, měsíce plánování ani další rozpočet na novou kuchyň a koupelnu. Příjemné světlé odstíny a kombinace dřeva s bílou navíc vytvářejí interiér, který si snadno doladíte podle svého vkusu. Dům je udržovaný, má obnovenou fasádu, výtah a bezbariérový přístup. Obklopuje ho zeleň, která celé místo příjemně zklidňuje. Další výhodou je energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná. Přízemní umístění oceníte také při...

Ulice:	Osiková	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	53 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

