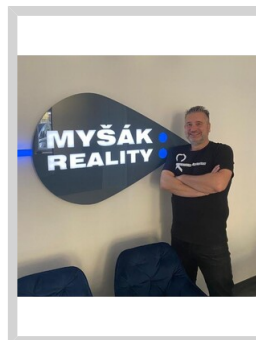


Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžíí, 76 m² - Praha 4, Háje, Štichova



Karel Socha

+420 608 984 244
karel.socha@mysakreality.cz
7.999.000,-
**za nemovitost Uvedená cena vč. provize
RK a veškerých poplatků**

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžíí, 76 m² - Praha 4, Háje, Štichova Představte si bydlení, kde mají děti hřiště pod okny, do školy to není daleko a za odpočinkem nemusíte přejíždět půl Prahy. A přitom máte metro, obchody i všechny každodenní služby na dosah. Přesně takovou kombinaci nabízí klidná část Háje ve Štichově ulici. Místo, kde se dobře bydlí nejen dnes, ale kde si dokážete představit i další roky rodinného života. Nabízíme vám světlý byt 3+1 s lodžíí, o celkové ploše přibližně 76 m², v 6. podlaží panelového domu s výtahem. Dispozice je jednou z jeho největších předností: tři samostatné pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou, oddělená toaleta, prostorná předsíň a dokonce i vlastní komora. Žádné složité kompromisy mezi ložnicí, dětským pokojem a obývacím. Každý tu může mít své místo a společně se potkávat tam, kde je to nejpříjemnější. Obývací pokoj o ploše zhruba 19 m² navazuje na kuchyň s jídelnou, která má téměř 16 m². Je tu tedy dost prostoru nejen na vaření, ale i na velký stůl, u kterého se sejde celá rodina. Dvě ložnice mají každá přibližně 12 m² a jsou orientované na sever. Obývací pokoj s lodžíí směřuje na jih, takže si můžete užívat příjemné denní světlo i výhled do zeleně. Lodžie o velikosti přibližně 3,9 m² je ideálním místem na ranní kávu nebo chvilku klidu po práci. Byt je v dobrém, průběžně udržovaném stavu, má rekonstruované bytové jádro, koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a interiér nabízí možnost okamžitého užívání i postupných úprav podle vlastního vkusu. Praktická komora přímo v bytě uschová vše, co nechcete mít na očích, a další úložný prostor poskytuje sklep ní kóje. Velkým plusem je také přehledná dispozice bez průchozích ložnic. Dětský pokoj může časem posloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné měnit celý byt. Dům je vybaven výtahem, energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná. Byt se nachází ve vyšším podlaží,...

Ulice:	Štichova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

