

Prodej nadstandardního bytu ve Vysočanech



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
19.500.000,-
**za nemovitost Uvedená cena je vč.
provize RK.**

Rádi bychom Vám nabídli nadstandardní byt 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, ve slepé a klidné ulici Za Lidovým domem. Bydlení v zeleni s příjemným výhledem, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů. Nabízená bytová jednotka se nachází ve 3. podlaží rezidenčního domu z roku 2018. Nemovitost ve vysokém standardu, designový interiér, vše na míru. Předností bytu je nejen velkorysá výměra a velmi dobrý technický stav, ale především příjemné propojení interiéru s okolní zelení. Velká dřevěná okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a výhledy do vzrostlých stromů vytvářejí pocit soukromí a klidu. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je v osobním vlastnictví a není na něm žádná forma vlastnického omezení. Celková užitná výměra činí 113,4m² (byt 94m² + balkon 14,6m² + sklep 4,8m²). Budete okouzleni praktičností vnitřního uspořádání, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Vstupní chodba (13,4m²) s vestavěnou skříní, šatna (2,1m²), dvě koupelny. První vybavena vanou a wc (5,2m²), druhá sprchovým koutem a wc (3,9m²). Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj (35,6m²) s vybavenou kuchyňskou linkou, dostatkem pracovní plochy, kvalitními spotřebiči a vstupem na jižně orientovaný balkon. Balkon je přirozeně prostorný, určitě na něm zvládnete i menší grilování či příjemné posezení s přáteli. Jižně orientovaná ložnice (15,5m²) nabízí příjemný výhled a vstup na zmíněný balkon. Dětský pokoj (13,8m²) je orientovaný na západní stranu. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní žaluzie. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a velmi reprezentativní společné prostory. Měsíční poplatky 7.359,-Kč (vč. zálohy na teplou vodu 1.840,-Kč, teplo 1.112,-Kč, FO 940,-Kč. Vysočany patří mezi pražské čtvrti, které se v posledních letech výrazně proměnily. Z někdejší průmyslové oblasti se postupně stala moderní rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, kvalitním dopravním spojením a stále větším...

Ulice:	Za Lidovým domem	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	109 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

