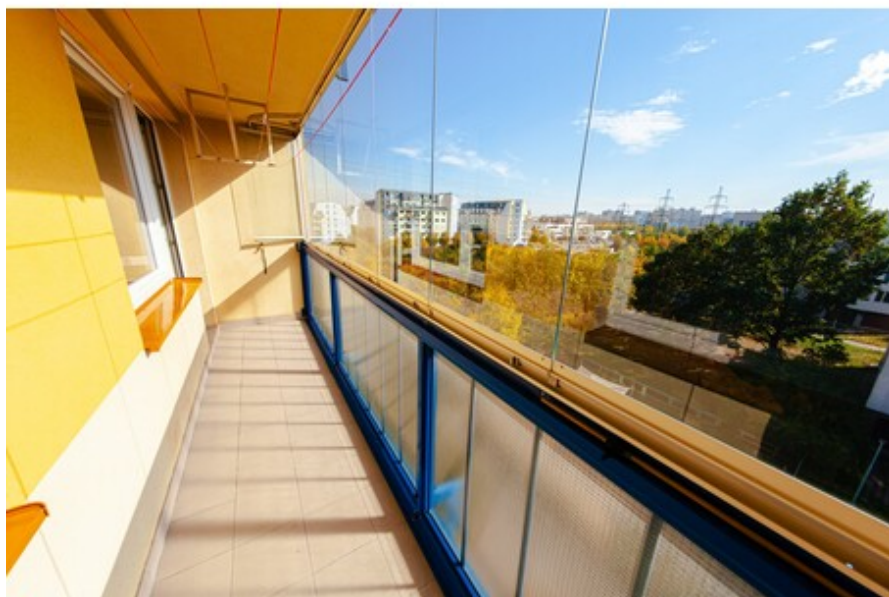


Prodej rodinného bytu na pěkném místě na Praze 4 na Chodově



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
8.790.000,-
**za nemovitost Uvedená cena je vč.
provize RK.**

Rádi bychom Vám nabídli světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk s lodžii a sklepem, na příjemném, klidném a bezpečném místě na Praze 4 na Chodově v ulici Čenětická. Byt je prakticky dispozičně řešen a díky své velikosti Vás zde nebude omezovat nedostatek místa, ale jen Vaše vlastní představy o tom, jak bude Váš nový domov vypadat. Pojdme se na to podívat podrobněji. Celková užitná plocha činí 83,6m² (byt 73,8m² + lodžie 6,1m² + sklep 3,7m²). Byt je orientován na dvě světové strany (J/V - S/Z) a nabízí tři prostorné pokoje, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti. Prostorný obývací pokoj (31,7m², JV) s kuchyňským koutem se může stát přirozeným srdcem domova mj. místem pro víkendové snídaně či společné rodinné večere. Severozápadně orientované ložnice (12,7m² + 12,4m², SZ) jsou řešeny jako neprůchozí. Díky vyššímu podlaží je z bytu velmi příjemný výhled. Příjemným benefitem je také prostorná čtvercová vstupní hala (9,2m²), která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování celé rodiny. O úložné prostory navíc není nouze, přímo v bytě se nachází komora (1,4m²) a k dispozici je již zmíněná sklepní kóje. Zděná koupelna (3,2m²) se sprchovým koutem, wc (1,1m²) je řešeno samostatně. Interiér bytu je v původním slušně udržovaném stavu viz. přiložené foto. Novým majitelům tak dává možnost rozhodnout se, jakým směrem se bude jejich budoucí domov ubírat. Někdo bude bydlet hned, někdo zvolí postupnou modernizaci, jiný kompletní proměnu. Byt je v osobním vlastnictví tj. koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Měsíční poplatky činí 4.242,-Kč (vč. FO 1.107,-Kč). Byt je umístěn do 4. patra sedmipodlažního panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Velmi dobře fungující SVJ dvou vchodů. Okolí ulice Čenětická je přesně to místo, kde lidé chtějí dlouhodobě bydlet. Klidná ulice, minimu tranzitu, zeleň v okolí domu, lesopark, cyklostezky, kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí. Nedaleko OC Chodov, metro Chodov, dobrá dostupnost do centra města nebo...

Ulice:	Čenětická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	80 m ²
PENB:	C - Úsporná		

