zakázka 3311

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prostorný byt 3+1 (4 pokoje) v Modřanech, Praha 12





Michal Plzák
+420 608 958 878
michal.plzak@mysakreality.cz

8.990.000 ,-

za nemovitost Cena zahrnuje právní servis a provizi RK

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1/L o užitné ploše 74,18 m² v klidné části Na Beránku v Praze 4 – Modřanech. Pokud hledáte bydlení, kde je opravdu klid, minimum ruchu a zároveň máte Prahu i veškerou občanskou vybavenost na dosah, právě tato lokalita nabízí velmi příjemnou kombinaci. Byt se nachází ve zvýšeném prvním podlaží. Tvoří jej prostorný obývací pokoj 20,44 m², dvě samostatné ložnice o velikosti 12,01 m² a 12,05 m² a jedna se vstupem na lodžii 2,59 m², samostatná kuchyně 11 m². Dále je k dispozici velkorysá předsíň 12,75 m², praktická komora 4,1 m², koupelna s WC. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře cca 5 m², který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo dalších předmětů, které není potřeba mít přímo v bytě. Díky dvěma neprůchozím pokojům nabízí byt dostatek soukromí pro rodinu i možnost vytvořit si pracovnu nebo pokoj pro hosty. Příjemná je také orientace bytu – v kuchyni si můžete užívat ranní slunce, zatímco obývací pokoj a lodžie nabízí příjemné odpolední a večerní světlo. Největší předností této nabídky je podle nás samotné prostředí Na Beránku. Jde o klidnou rezidenční část, kde si můžete užívat opravdu příjemné a nerušené bydlení, přestože jste stále v Praze. V bezprostředním okolí najdete Modřanskou rokli, ideální pro ranní běh, procházku nebo venčení psa. Ještě větším benefitem pro milovníky procházek je Vltava a páteřní cyklostezka A2. Podél řeky můžete vyrazit pěšky, se psem, na kole nebo bruslích – směrem na Vrané nad Vltavou i opačně směrem do centra Prahy. Trasa nabízí příjemné procházky prakticky bez kontaktu s automobilovou dopravou. Sportovní vyžití doplňuje pumptrack,a vnitroblok s dětským hřištěm, Freestyle Park Modřany nebo nedaleké Žluté lázně. Vše potřebné v dosahu. Rodiny ocení základní a mateřské školy v docházkové vzdálenosti, včetně ZŠ a MŠ Na Beránku s alternativním Montessori programem. V okolí jsou obchody, potraviny, dětská hřiště i další služby. Na nedalekém…

Ulice:	Pertoldova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	75 m^2
Plocha lodžie:	3 m^2	**Sklep:**	5 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		





















