

Prodej bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, novostavba, výhled do zeleně



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
10.490.000,-
**za nemovitost Uvedená cena je vč.
provize RK.**

Okolí parku Jezerka je vlastně taková velká zahrada za domem. Místo na ranní běh, procházku se psem, dětské hřiště nebo jen cestu domů mezi stromy místo podél rušné silnice. Družstevní ochoz navíc není žádnou tranzitní ulicí, a tak si lokalita zachovala příjemně klidný a sousedský charakter. A když budete chtít místo zeleně trochu kultury, stačí pár minut pěšky do Divadla Na Jezerce. Rádi bychom Vám na tomto báječném místě nabídli ke koupi byt 2+kk, o celkové užitné výměře 58,88m² (byt 51,07m² + balkon 5,08m² + sklep 2,73m²). Byt je v osobním vlastnictví (hypotéka lze) a nachází se ve třetím podlaží (s výtahem) pětipodlažní novostavby Rezidence Reitknechtka. K bytu náleží vnitřní garážové stání Byt je ve velmi slušném stavu viz. přiložené foto, dá se v něm pěkně bydlet, případně jej pořídit jako zdravě konzervativní investici. Pojdme se na to podívat podrobněji. Vnitřní dispozice bytu je řešena následovně - prostorná vstupní chodba (8,25m²) se samostatnými vstupy do koupelny se sprchovým koutem (5,86m²), na toaletu (1,46m²), do ložnice (16,75m²) a do obývacího pokoje (18,75m²). Balkon je přístupný z obou obytných místností a nabízí úžasný výhled do zeleně resp. na Prahu pod Vámi. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 5.009,-Kč + elektřina. Dům je v perfektním stavu, dobře fungující SVJ. Centrální vytápění a ohřev vody. Dům je čistý, pečlivě udržovaný. Místo bezpečné a klidné. Velkou předností je právě to, že za tímto klidem nemusíte platit horší dostupností. Pěšky se dostanete na Pankrác s metrem C, obchodním centrem Arkády Pankrác a nově také prodlouženou tramvajovou tratí. Do budoucna bude taktéž k dispozici stanice metra D, díky kterému se z Pankráce stane jeden z důležitých pražských přestupních uzlů. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.

Ulice:	Družstevní ochoz	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	56 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

