zakázka 3309

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej bytu 2+kk/B, novostavba, garážové stání, metro Pankrác



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

10.490.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK.

Okolí Jezerky patří k těm částem Nuslí, které si člověk velmi lehce oblíbí. Je totiž tak trochu schované mezi dvěma světy. Na jedné straně Pankrác se všemi službami a perfektní dopravou, na druhé straně klidné ulice, starší zástavba, vzrostlé stromy a park Jezerka. Příjemné místo v Praze, kam se budete po práci rádi vracet a kde se Vám bude pohodlně žít dlouhá léta. Rádi bychom Vám zde nabídli byt nacházející se ve třetím podlaží nadstandardní novostavby Rezidence Reitknechtka. Byt je ve velmi dobrém stavu viz. přiložené foto, lze v něm ihned bydlet, případně jej koupit a následně investičně pronajmout. Pojďme se na to podívat podrobněji. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, o celkové užitné výměře 53,35m2 (byt 45,48m2 + balkon 5,14m2 + sklep 2,73m2). K bytu dále náleží vnitřní garážové stání. Vnitřní dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena. Prostorná vstupní chodba (7,38m2) se samostatnými vstupy do koupelny se sprchovým koutem (5,04m2), na toaletu (1,61m2), do ložnice (11,38m2) a do obývacího pokoje (20,07m2). Balkon je přístupný z obou obytných místností a nabízí úžasný výhled do zeleně resp. na Prahu pod Vámi. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4.546,-Kč + elektřina. Byt je v osobním vlastnictví (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) a samotnou koupi lze realizovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Dům je ve výborném stavu, dobře fungující SVJ. Centrální vytápění a ohřev vody. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Poloha nabízí rezidentům mj. klidné a bezpečné bydlení s perfektní občanskou vybaveností v nejbližším okolí (mj. OC Arkády Pankrác) a v neposlední řadě s pěší vzdáleností do stanice metra Pankrác. Do budoucna význam této lokality ještě zvýší metro D, díky kterému se z Pankráce stane jeden z důležitých pražských přestupních uzlů. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečny převod kupní ceny - výběr...

Ulice:	Družstevní ochoz	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	54 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		

















