

Prodej nadstandardního bytu 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
10.490.000,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK**

Dovolujeme si Vám nabídnout nadstandardní nemovitost na báječném místě na Praze 10 v Malešicích. Jedná se o byt 2+kk s prostornou terasou, garážovým stáním, sklepem (umístěným ihned za garážovým stáním) a hlavně díky vyššímu podlaží s naprosto úchvatným výhledem na Prahu. Čistá podlahová bytu činí 52,6m² + terasa 17,81m² + sklep 6,7m². Pojdme se na to podívat podrobněji. Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, prakticky řešený a světlý obývací pokoj (20,52m², orientace na dvě světové strany) napojený na kuchyňský kout, prostorná a světlá ložnice o velikosti 14,14m². Elegantní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje a z ložnice je vstup na terasu o výměře 17,81m², takže na ní určitě zvládnete menší grilování či se jen tak kochat báječným výhledem. Koupelna (5,06m²) je vybavena sprchovým koutem. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život dostatkem úložných prostor, kdy prim hraje velkorysá a neméně funkční vestavěná skříň ve vstupní chodbě (o výměře 9,11m²). V bytě jsou plastová okna, na podlaze dlažba v celém bytě (nadstandard), hladké interiérové dveře (výška 210cm), bezpečnostní dveře. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Na patře jsou 4 byty. Teplo a teplá voda jsou centrálně řešené, měsíční poplatky činí 6.366,-Kč (vč. FO 1.067,-Kč, zálohy na teplo 1.303,-Kč a teplou vodu 894,-Kč). Okolí ulice Nad úžlabinou je ta klidnější, zelenější část Malešic, kterou má rád každý, kdo nechce bydlet na rušné křižovatce, ale zároveň nechce ztratit blízkost centrální Prahy. Bydlíte nedaleko Malešického parku, v okolí jsou dětská hřiště, běžecké stezky a zelené plochy. A když chcete více přírody, máte to kousek do údolí Úžlabina nebo lesoparku na Třešňovce. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu, na

Ulice:	Nad úžlabinou	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha terasy:	18 m ²	Sklep:	7 m ²
PENB:	C - Úsporná		

