

## Prodej naprosto báječného domu v Jirnech



Myšák reality

**+420 608 880 215**
[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)
**13.475.000 ,-**
**za nemovitost cena vč. provize RK**

Vítejte v Jirnech, na místě, kde se dá žít ve vlastním klidném světě, a přesto mít vše na dosah. Tento rodinný dům je dispozičně pojatý jako 3+1 s možností případného rozšíření dispozice, s vymazlenou anglickou zahradou, samostatnou garáží a báječným altánem na posezení v těch slunečnějších dnech. Dům je dost velký, aby se tu pohodlně žilo a zároveň útulný, aby v něm bylo vždy příjemně. Dům z roku 1925 byl kompletně zrekonstruován (2002-2003) a je ve výborném, opečovávaném stavu. Teplo i teplou vodu zajišťuje nový plynový kotel, celkové měsíční náklady do 5.000,-Kč. Dům je částečně podsklepený, napojený na obecní vodovod a kanalizaci, k zalévání zahrady slouží studna. Celková podlahová plocha 130m<sup>2</sup> je rozdělená do dvou podlaží, kdy v prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s orientací na dvě světové strany a kuchyně s velkorysým jídelním prostorem. K jídelnímu stolu se vejde celá rodina a jídelní prostor Vás možná překvapí tím, jak často zde budete trávit společné chvíle – ať už nad večeří nebo jen tak s hrnkem čaje v ruce. Dále je v prvním podlaží k dispozici spíž a první koupelna se sprchovým koutem a WC. Vstoupit do domu můžete dvěma samostatnými vchody – jeden po vstupu z ulice přes dvůr, druhý z kuchyně na terasu a do zahrady. V chodbě je dostatek úložného prostoru, u hlavního vstupu do domu je zádveří. Po schodech nahoru se dostanete na příjemnou galerii, která je díky střešnímu oknu světlá a útulná. Z ní jsou vstupy do dvou ložnic, které mají nejen šikovně řešený úložný prostor ale i přiznané původní trámy, které zmíněným prostorům dodávají pocit atmosféry a útulnosti. Z galerie je také vstup do druhé koupelny, která je vybavena vanou, bidetem, WC a podlahovým vytápěním. Pozemek o rozloze 568m<sup>2</sup> zahrnuje nejen zastavěnou plochu a nádvoří (279 m<sup>2</sup>), ale také zahradu (263 m<sup>2</sup>) a zmíněnou garáž (26 m<sup>2</sup>). První část zahrady...

|                         |                    |                            |                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           | 5. května          | <b>Město:</b>              | Jirny              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci    | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 279 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 568 m <sup>2</sup> | <b>Plocha podlahová:</b>   | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | E - Nehospodárná   |                            |                    |

