zakázka 3307

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej naprosto báječného domu v Jirnech



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

12.970.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK.

Vítejte v Jirnech, na místě, kde se dá žít ve vlastním klidném světě, a přesto mít vše na dosah. Tento rodinný dům je dispozičně pojatý jako 3+1 s možností případného rozšíření dispozice, s vymazlenou anglickou zahradou, samostatnou garáží a báječným altánem na posezení v těch slunečnějších dnech. Dům je dost velký, aby se tu pohodlně žilo a zároveň útulný, aby v něm bylo vždy příjemně. Dům z roku 1925 byl kompletně zrekonstruován (2002-2003) a je ve výborném, opečovávaném stavu. Teplo i teplou vodu zajišťuje nový plynový kotel, celkové měsíční náklady do 5.000,-Kč. Dům je částečně podsklepený, napojený na obecní vodovod a kanalizaci, k zalévání zahrady slouží studna. Celková podlahová plocha 130m² je rozdělená do dvou podlaží, kdy v prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s orientací na dvě světové strany a kuchyně s velkorysým jídelním prostorem. K jídelnímu stolu se vejde celá rodina a jídelní prostor Vás možná překvapí tím, jak často zde budete trávit společné chvíle – ať už nad večeří nebo jen tak s hrnkem čaje v ruce. Dále je v prvním podlaží k dispozici spíž a první koupelna se sprchovým koutem a WC. Vstoupit do domu můžete dvěma samostatnými vchody – jeden po vstupu z ulice přes dvůr, druhý z kuchyně na terasu a do zahrady. V chodbě je dostatek úložného prostoru, u hlavního vstupu do domu je zádveří. Po schodech nahoru se dostanete na příjemnou galerii, která je díky střešnímu oknu světlá a útulná. Z ní jsou vstupy do dvou ložnic, které mají nejen šikovně řešený úložný prostor ale i přiznané původní trámy, které zmíněným prostorám dodávají pocit atmosféry a útulnosti. Z galerie je taktéž vstup do druhé koupelny, která je vybavena vanou, bidetem, WC a podlahovým vytápěním. Pozemek o rozloze 568m² zahrnuje nejen zastavěnou plochu a nádvoří (279 m2), ale také zahradu (263 m2) a zmíněnou garáž (26 m2). První část zahrady…

Ulice:	5. května	**Město:**	Jirny
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Zastavěná plocha:**	279 m^2
Vlastní pozemek:	568 m^2	**Plocha podlahová:**	129 m^2
PENB:	E - Nehospodárná		




























