

OV, 2+kk/T, Praha 10 Vršovice



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
10.740.000,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a právního servisu**

Bydlení s duší staré Prahy. Pokud hledáte příjemný a tak akorát velký byt v srdci horních Vršovic, pak nabídka na Moskevské ulici Vás pravděpodobně nadchne. Nabízíme ke koupi podkrovní byt 2+kk s terasou, o užitné výměře 75,1m² (byt 68,9m² + terasa 6,2m²). Osobním vlastnictvím (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení), umístění v 6. a 7. NP, výtah v domě je samozřejmostí. Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, který si potrpí na pozitivní prostor a světlo. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň, terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku a má úžasný výhled. Prostorná koupelna je vybavena rohovou vanou a oknem. Prostorově netradiční ložnice, díky opačné orientaci než-li obývací pokoj zajišťuje mj. dobrou větratelnost bytu. Byt je půdní nástavbou z roku 2013. Vstup do bytu se nachází v 6.NP, následně se po schodech dostanete do obytného 7.NP, kde je umístěn veškerý obytný prostor. Měsíční poplatky činí 4.000,-Kč (vč. FO, vč. zálohy na vodu) + elektřina, plyn. Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Protherm. Horní Vršovice jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy mj. dávají smysl investičně – nedaleko Heroldovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka), krásné ulice plné zeleně, kaváren a života, a přitom skvělá dopravní dostupnost do centra. V blízkém okolí najdete vše pro Váš pohodlný život – školky, školy, parky i oblíbené podniky pro kávu nebo brunch, super bary, zajímavá bistra, výběrové kavárny. To vše s duší a okolím plných krásných domů. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Moskevská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	68 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

