

Pronájem bytu 2+kk ve vile Praha 4 Podolí



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
23.500 ,-
**za měsíc + poplatky 6.000 Kč (služby,
elektřina, plyn)**

Podolí. Vstupní brána do vnitřní Prahy a podle mnohých nejpříjemnější pražská čtvrť. Bydlení mezi Vyšehradem a Kavčími horami a jen kousek na Vltavské nábřeží. Bydlet v Podolí znamená mít sport a pohyb na dosah. Zaplavat si v místním krásném bazénu či se vydat na dlouhou cyklostezku je zaručený recept na zdravé srdce. A zdravé srdce se bude hodit, protože tohle je byt, kde chcete žít dlouho. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti 50 m² v Lopatecké ulici. Nachází se v přízemí menšího vilového domu, ve kterém jsou pouze tři byty. A právě komorní charakter domu je jednou z hlavních předností tohoto bydlení. Kolem domu je vlastní zahrada, do které směřují také okna bytu, takže i přes umístění v přízemí zde máte dostatek světla, klidu, soukromí a pocitu bezpečí. A jako malý podolský bonus je odtud dokonce vidět i Vyšehrad. Byt tvoří dvě podobně velké, vzájemně průchozí místnosti. Nejde tedy o dispozici vhodnou pro klasické spolubydlení, mnohem lépe bude fungovat pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné místo k dlouhodobému bydlení. První místnost slouží jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mikrovlnnou troubou a sporákem a k dispozici je také jídelní stůl se židlemi, který vytváří přirozený jídelní kout. Druhá místnost je určena jako ložnice a záměrně zůstává bez dalšího nábytku. Nový nájemník si ji tak může zařídit podle vlastních představ a potřeb. Zajímavým prvkem místnosti je kruhový výklenek, který prostoru dodává netypický charakter a nabízí několik možností využití. Dostatek prostoru nabízí také velká koupelna s vanou a toaletou. Praktickým detailem jsou dvě menší okna, díky kterým lze koupelnu přirozeně větrat. Vytápění zajišťuje společný kotel pro celý dům. Ohřev teplé vody je zajištěn samostatným boilerem v koupelně. Hledáme především nenáročného nájemníka, pro kterého není nejdůležitější dokonale vybavený interiér, ale především samotné místo. Někoho, kdo ocení Podolí, malý...

Ulice:	Lopatecká	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	50 m ²
PENB:	C - Úsporná		

