

Pronájem bytu - novostavba - 1+kk/L - Prosek



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
17.500 ,-
**za měsíc nájem 17.500 Kč, poplatky
včetně elektřiny 4.400 Kč**

Máme pro vás zbrusu nový byt v projektu Nad Krocínkou, který postupně vyrůstá na klidném místě v rezidenční části Proseka, v těsné blízkosti původní vilové čtvrti. Byt ve druhém patře ještě voní novotou a tentokrát se nemusíte zabývat ani jeho zařízením – je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet. Byt je řešen jako 1+kk o výměře 26 m², ke kterému navíc patří prostorná lodžie o velikosti 6 m². A právě ta je příjemným bonusem celého bytu – není to jen úzký balkon, ale hluboký a dobře využitelný venkovní prostor, kam se pohodlně vešlo posezení včetně stolu. V teplejších měsících tak získáte další místo na ranní kávu, večeři nebo prostě jen posezení venku. Samotný byt je navržen tak, aby i na menší ploše nabídl vše potřebné pro pohodlné bydlení jednoho člověka nebo páru. Kuchyňská linka je kompletně vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a menší lednicí. V obytné části je připravena postel i pohovka, takže není potřeba řešit ani základní nábytek. Dostatek úložného prostoru zajišťuje skříň v chodbě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Všechno je nové, čisté a připravené pro prvního nájemníka. Novostavby jsou především o pohodlí. Teplo a teplou vodu zajišťuje vlastní kotelná domu, samozřejmostí je výtah, reprezentativní společné prostory i kolárna. Příjemné bydlení doplňují velká okna a rekuperace, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu i bez nutnosti neustálého větrání. Projekt Nad Krocínkou postupně vzniká v části starého Proseka s původní vilovou zástavbou, přesto máte město a veškeré služby prakticky za rohem. Stanice metra C Prosek je přibližně 3 minuty chůze, na metro B – Vysočanskou – se dostanete jedinou stanicí autobusem. Kompletní občanskou vybavenost najdete v okolí, mimo jiné v nákupním centru Prosek s Billou, lékárnou a řadou dalších obchodů a služeb. Nechybí ani kavárny a restaurace...

Ulice:	Čakovická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	6 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

