

Byt 4+1, lodžie, komora, sklep, OV - Praha 6, Navigátorů



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
11.950.000 ,-
**za nemovitost včetně provize RK a
právního servisu**

Jsou byty, které si koupíte na pár let. A pak jsou byty, které si rodina pořídí s představou, že v nich děti vyrostou. Rádi bychom Vám nabídli světlý a vzdušný byt o dispozici 4+1, díky které se jedná o rodinné bydlení bez zbytečných kompromisů. Ať už máte početnější rodinu, potřebujete samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty či hledáte prostor, kde mohou pohodlně fungovat dvě generace pod jednou střechou, zde Vás nebude omezovat nedostatek místa, ale jen Vaše vlastní představy o tom, jak bude Váš nový domov vypadat. Samotný byt disponuje podlahovou plochou 94,6m², navíc nabízí prostornou lodžii (6,96m²) a sklep (2,05m²). Dispozice tohoto bytu je přesně taková, jakou od velkého rodinného bydlení očekáváte. Nabízí čtyři prostorné, vzájemně neprůchozí, pokoje (18,27m², 12,7m², 12,53m², 12,27m²) které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti. Samostatná kuchyně (12,57m²) s jídelním koutem se může stát přirozeným srdcem domova mj. místem pro víkendové snídaně či společné rodinné večeře. Dvě toalety oceníte zejména při větším počtu členů domácnosti. Příjemným benefitem je také prostorná čtvercová vstupní hala (16,9m²), která nabízí dostatek místa pro velké vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování celé rodiny. O úložné prostory navíc není nouze, přímo naproti bytu se nachází komora (3,78m²) a již zmíněná sklepní kóje. Interiér bytu je v původním udržovaném stavu viz. přiložené foto. Novým majitelům tak dává možnost rozhodnout se, jakým směrem se bude jejich budoucí domov ubírat. Někdo zvolí postupnou modernizaci, jiný kompletní proměnu – díky velikosti bytu i jeho velmi dobře řešené dispozici nabízí nemovitost široké možnosti, jak si ji přizpůsobit vlastním představám. Byt je umístěn do 1. patra nízkého panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Kolikrát jste si už řekli, že budete trávit více času v přírodě? A kolikrát z toho nakonec sešlo, protože po práci už se Vám nechtělo sedat do auta nebo přestupovat mezi tramvajemi a metrem? Tady je to jiné. Stačí přejít ulici a ocitnete se...

Ulice:	Navigátorů	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	102 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

