

Prodej 2+1 s lodžii, OV, 2x komora



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
7.499.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a veškerých poplatků**

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1, o velikosti 47m² vč. lodžie. Byt se nachází na uzamykatelné chodbě (pro 2byty) a náleží k němu komora umístěná hned vedle bytu. Osobní vlastnictví - koupi lze řešit pomocí hypotečního úvěru. Byt se nachází v 7. podlaží dvanáctipodlažního panelového domu s výtahem na oblíbeném a bezpečném místě v Hostivaři. Byt je v původním stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna. Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě je k dispozici prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice je velká tak akorát, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyni s oknem a spíží (komorou). Výhodní orientace bytu v kombinaci s pěkným výhledem. Dům je ve výborném stavu tj. po celkové revitalizaci. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu. K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Kozmíkova ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, okolní zeleň a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze Vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Nedaleko je k dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, obchodní centrum, pošta, zdravotní služby, pošta a mnoho jiného. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Kozmíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	47 m ²
PENB:	C - Úsporná		

