

Báječný byt 2+kk, lodžie, garážové stání, sklep, Novostavba 2024 Penta



Myšák reality

+420 608 880 215kancelar@mysakreality.cz**11.845.000,-****za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a veškerých poplatků**

Dovolujeme si Vám nabídnout nadstandardní nemovitost na báječném místě v rezidenci Nuselský pivovar (Penta Real Estate, kolaudace 7/2024), kde poslední dobou vznikají krásné a dynamické novostavby. Ve druhém podlaží v jedné z nich, nedaleko budoucí stanice metra D, máme pro Vás vkusně a funkčně řešený byt 2+kk (čistá podlahová plocha bytu dle prohlášení vlastníka 43,5m²), s lodžii, sklepem (2PP) a garážovým stáním (2PP). Pojdme se na to podívat podrobněji. Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, prostorný a světlý obývací pokoj napojený na kuchyňský kout, prostorná ložnice, příjemná lodžie. Veškeré vybavení bytu bylo řešeno na míru. Skvěle vestavěné skříně, elegantní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na lodžii, takže na ní určitě zvládnete příjemné (nejen) večerní posezení. Moderní koupelna, v nadčasovém šedém designu, je vybavena sprchovým koutem a je tak prostorná, že se vešla i pračka. Toaleta je součástí koupelny. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život dostatkem úložných prostor, k dispozici jsou předokenní rolety. Kromě již zmíněné vestavné skříně v ložnici, se vestavná skříně nachází taktéž v chodbě + k bytu patří také zmíněný zděný sklep. V bytě jsou kvalitní okna s izolačními skly, podlaha lamino (dekor dřevo), velkoformátové obklady v koupelně, hladké interiérové dveře (výška 210cm), bezpečnostní dveře NEXT. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah, velmi reprezentativní společné prostory a slušní sousedé. Teplo a teplou vodu vyrábí kotelna přímo v domě a měsíční poplatky činí 3.500,-Kč + elektřina a internet. Dům je součástí revitalizovaného areálu bývalého Nuselského pivovaru, jednoho z nejzajímavějších brownfieldových projektů v Praze, který spojuje citlivě rekonstruované historické budovy s vkusnou moderní rezidenční...

Ulice:	Mužíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	46 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

