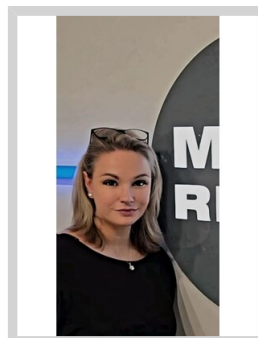


Nadčasový design, poctivé materiály a velkorysý prostor v srdci Libně 2+kk/T/OV



Kateřina Kavalírová

+420 774 505 503

katerina.kavalirova@mysakreality.cz

16.600.000,-

za nemovitost cena zahrnuje právní servis a provizi rk

Jsou byty, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domovy, které si získají Vaši pozornost hned při vstupu. Exkluzivně Vám nabízíme jedinečný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 83 m², balkonem o velikosti 6 m², sklepem a vlastním garážovým stáním v moderním cihlovém domě na ulici Drahobejlova, Praha 9 – Libeň. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží rohového domu, díky čemuž je krásně prosvětlený po celý den a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek soukromí. Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní, který vytváří elegantní místo pro každodenní život i společenská setkání. Celý interiér byl navržen s důrazem na kvalitu, nadčasový design a precizní řemeslné zpracování. Skutečným klenotem bytu jsou kvalitní dřevěné podlahy, které dodávají interiéru teplo, eleganci a dlouhou životnost. Na ně navazuje nábytek vyrobený na míru zkušeným truhlářem, díky kterému je každý centimetr prostoru využit s maximální praktičností a estetikou. Velkým benefitem jsou také dvě samostatné toalety, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení i při návštěvách. Z obývací části je vstup na terasu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu dále náleží prostorný sklep o velikosti 4 m² a vlastní garážové stání, které je již zahrnuto v kupní ceně. Hlavní přednosti _dispozice 2+kk o ploše 83 m²_terasa 6 m²_sklep 4 m²_garážové stání v ceně _kvalitní dřevěné podlahy v celém bytě _vestavěný nábytek vyrobený na míru truhlářem _dvě toalety pro maximální komfort _cihlový dům _5. nadzemní podlaží s výtahem _byt s dostatkem denního světla _velmi dobrý technický stav _možnost okamžitého nastěhování Lokalita Drahobejlova ulice patří mezi nejžádanější adresy Prahy 9. V pěší vzdálenosti naleznete stanici metra Českomoravská, tramvajové zastávky, obchodní centrum Galerie Harfa, O₂ universum, O₂ arenu, restaurace, kavárny, fitness centra i veškerou občanskou vybavenost. Výborné dopravní spojení Vám umožní být během několika...

Ulice:	Drahobejlova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	83 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

