zakázka 3292

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej krásneho vzdušného 2+kk v Letňanech / OV / B





Jakub Socha
+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz

9.740.000 ,-

za nemovitost cena zahrnuje právní servis a provizi rk

Existují byty, které splní svůj účel. A pak jsou byty, ve kterých se budete cítit skutečně doma. Exkluzivně Vám nabízíme světlý a nadčasově řešený byt o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 57 m², který se nachází ve vyhledávaném rezidenčním projektu Letňanské zahrady na ulici Hlučkova, Praha 9 – Letňany. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2017 s výtahem a bezbariérovým přístupem. K bytu náleží balkon o velikosti 4,7 m² a garážové stání, které je zahrnuto v kupní ceně. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň s dostatkem místa pro vestavěné skříně. Srdcem celého domova je vzdušný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou ve tvaru U, která nabízí velkorysou pracovní plochu, kvalitní vestavěné spotřebiče a dostatek úložného prostoru. Otevřená dispozice vytváří příjemné místo pro každodenní život i společná setkání s rodinou a přáteli. Na obývací část navazuje balkon orientovaný do klidného prostředí, který se stane ideálním místem pro ranní kávu, odpolední odpočinek nebo posezení při západu slunce. Komfort bydlení zvyšují venkovní předokenní rolety, které účinně chrání interiér před přehříváním během letních měsíců, omezují pronikání slunečního záření a zároveň přispívají k většímu soukromí i lepší tepelné izolaci. Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i šatní skříň a nabízí klidné zázemí pro ničím nerušený odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí celý byt vzdušně, prakticky a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Přednosti bytu • dispozice 2+kk s podlahovou plochou 57 m² • balkon 4,7 m² • garážové stání v ceně • moderní cihlová novostavba z roku 2017 • 4. nadzemní podlaží s výtahem • bezbariérový přístup • kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči • velmi světlý byt s praktickou dispozicí • nízké provozní náklady • osobní vlastnictví • vhodné k vlastnímu bydlení i jako...

Ulice:	Hlučkova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	61 m^2
Plocha balkonu:	4 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná


