

Prodej bytu 1+kk se zahrádkou, novostavba, Praha 8 Trója



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
6.399.000 ,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK**

Bydlení v těsné blízkosti Čimického háje, Drahaňského údolí, nedaleko zastávky autobusu a s dobrou dostupností na metro. Příjemné místo v Praze, kam se budete po práci rádi vracet a kde se Vám bude pohodlně žít dlouhá léta. Nabízený byt se nachází v prvním podlaží novostavby, je ve velmi pěkném stavu, lze v něm ihned bydlet, případně jej koupit a následně investičně pronajmout. Pojďme se na to podívat podrobněji. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk se zahradou, o celkové užitné výměře 56m² (byt 26m² + zahrada 30m²). Vnitřní dispozice bytu je prakticky a funkčně řešena. V bytě je kuchyňská linka vč. spotřebičů, koupelna je vybavena vanou. Byt je v osobním vlastnictví - hypotéka lze - s jejím vyřízením Vám rádi pomůžeme (spolupracujeme se všemi bankami na trhu). Na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení. Slušně fungující resp. hospodařící SVJ, výborné parkování pro residenty v okolí domu, vřelé sousedské vztahy. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí nabízí rezidentům mj. pestré vyžití pro děti, dále je v nejbližším okolí domu k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost. Samozřejmostí je dobrá dostupnost na metro Kobylisy. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.

Ulice:	Vřesová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	26 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

