

## Podej bytu 4+1 (116m<sup>2</sup>) v OV, před rekonstrukcí, přímo na kolonádě v Poděbradech



Myšák reality  
**+420 608 880 215**  
kancelar@mysakreality.cz

**10.500.000,-**

za nemovitost uvedená cena je vč.  
provize RK a právních služeb

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli prostorově velkolepý byt, nacházející se na úžasném místě přímo na lázeňské promenádě. Ulice Na Valech je pojmenována jako historická připomínka původního městského opevnění, má v sobě to nejlepší z Poděbrad, zajímavou historii a báječnou současnost. Nabízený byt je dispozičně řešen jako 4+1, o výměře 116m<sup>2</sup> a je určený ke kompletní rekonstrukci viz. příložené foto. Nachází se ve druhém patře (patery schody) třípatrového cihlového domu bez výtahu. Byt je v osobním vlastnictví (není na něm žádná forma vlastnického omezení) a samotnou koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Poděbrady neboli tradiční lázeňské město. Výjimečná pozice domu tj. nádherné bydlení přímo u lázeňského parku. Můžete jednoduše zavítat na lázeňskou kolonádu, kterou máte hned před domem, využít rozsáhlé cyklostezky či spoustu jiných příležitostí pro aktivní život. Poděbrady to jsou mj. udržované ulice, krásné parky a spousta okolní zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází vše potřebné pro pohodlný a příjemný život. Výborná je i dostupnost na dálnici směr Praha resp. Hradec Králové, nedaleko je taktéž vlakové nádraží. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele kupní ceny dle preference klienta.

<b>Ulice:</b>	Na Valech	<b>Město:</b>	Poděbrady
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha podlahová:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

