

Prodej 2+kk/T, garážové stání, Praha 9 Horní Počernice



Myšák reality

+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz
9.075.000,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a právních služeb**

Dovolujeme si Vám nabídnout nemovitost v lokalitě Horních Počernic, na příjemné, klidném a dobře dostupném místě. V druhém nadzemním podlaží (tj. v prvním patře) třípodlažní novostavby bez výtahu, máme pro Vás velmi pěkný byt 2+kk s terasou (byt 54m² + terasa 9m²), sklepem (+3,3m²) a garážovým stáním. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví (koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru) a není na ní žádná forma vlastnického omezení. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je prakticky a vkusně řešen. Budete okouzleni jeho vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na všechno, co je potřeba ke spokojenému životu. Neprůchozí dispozice, prostorný obývací pokoj napojený na kuchyňský kout a ložnici, s vestavěnou skříní. Elegantní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na zmíněnou terasu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je součástí koupelny. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život dostatkem úložných prostor. Kromě již zmíněné vestavné skříně v ložnici, nabízí dále botníky a skříně na míru v chodbě. Život vám jistě zpříjemní i praktická orientace místností - obývací pokoj je orientován na jižní stranu, ložnice na severní stranu. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Nadstandardní a věříme, že vkusný dům je z roku 2010. Samozřejmostí jsou reprezentativní společné prostory a slušní sousedé. Topení je plynové, měsíční poplatky činí 3.500,-Kč. Lokalita Horních Počernic patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází autobusová zastávka s rychlým napojením na metro B - Černý Most, nájezd na Pražský okruh i hlavní tahy na Hradec Králové a Liberec. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby i restaurace. Garantujeme naprosto harmonický...

Ulice:	K Berance	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	54 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

