

## Byt 3+kk s lodžii v OV



Jakub Socha

**+420 771 188 555**

jakub.socha@mysakreality.cz

**8.150.000 ,-****za nemovitost Cena zahrnuje právní servis a provizi RK.**

Dovolujeme si Vám nabídnout byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 68 m<sup>2</sup> (byt 65 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s novým výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a velkou výhodou je praktické dispoziční řešení se samostatnými vstupy do všech pokojů. Právě dispozice patří mezi největší přednosti této nabídky. Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a současně dělá z bytu výbornou investiční příležitost pro pronájem. Prostorný obývací pokoj plynule navazuje na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Další dva pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Samostatná kuchyň nabízí dostatek pracovního prostoru i úložných možností a zděná koupelna podtrhuje praktické řešení celého bytu. Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. V průběhu let prošel postupnou modernizací – bylo vybudováno zděné koupelnové jádro s vanou, položeny nové plovoucí podlahy a osazena plastová okna. Prakticky řešená kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor, takže bez problémů splní požadavky běžného rodinného provozu. Celkově byt působí čistým, světlým a příjemným dojmem a nový majitel se může ihned nastěhovat a bydlet. Také samotný dům je ve velmi dobré kondici. K dispozici je nový výtah, udržované společné prostory, zateplené boční stěny domu a klidní sousedé. Je vidět, že se o dům dlouhodobě pečuje, což ocení každý budoucí vlastník. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Autobusová zastávka se nachází prakticky u domu a stanice metra je vzdálena přibližně osm minut chůze. Jen pár kroků od domu začíná rozlehlý lesopark, který je ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportovišť i velkého zdravotnického zařízení. Rádi vás bytem...

<b>Ulice:</b>	Vašátkova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

