

Prostorný byt 3+1 s lodžii v OV



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
8.499.000 ,-
za nemovitost Cena zahrnuje právní servis a provizi RK.

Dovolujeme si Vám nabídnout byt o dispozici 3+1 a celkové užité vnitřní výměře 68m² (byt 61m² + lodžie 7m²), který se nachází ve čtvrtém (posledním) patře panelového domu bez výtahu. K bytu také náleží sklepní kóje a komora. Největší benefit bytu je v jeho dispozici. Všechny tři obytné místnosti jsou neprůchozí, takže každý člen domácnosti může mít své soukromí. Obývací pokoj o velikosti 18,9m² navazuje na západně orientovanou zasklenou lodžii, která se snadno stane oblíbeným místem pro kávu, odpočinek nebo večerní posezení. Další dva pokoje o velikosti 13,9m² a 8,2m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně o velikosti téměř 8m² nabízí dostatek místa pro běžné vaření i menší jídelní kout a praktická spížírna přidává úložný prostor, který dnes v bytech často chybí. Komfort doplňuje samostatná koupelna, oddělené WC a prostorná předsiň o ploše téměř 7m². Dům má plastová okna, plastové stoupačky, zasklené lodžie a společnou kočárkárnu. O správu domu se dlouhodobě stará aktivní společenství vlastníků, což je patrné na technickém stavu i celkovém prostředí domu. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4.000 Kč + záloha na elektřinu, tedy příjemně rozumnou částku na byt této velikosti. Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč má tato nabídka tak silný potenciál. Metro Skalka i autobusový terminál jsou doslova za rohem, přibližně minutu chůze od domu. V okolí najdete školy, školky, supermarkety, restaurace, kavárny, lékaře, sportoviště i další služby. Strašnice zároveň nabízejí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Rádi vás bytem osobně provedeme. Samozřejmostí je kompletní právní servis, bezpečný převod kupní ceny prostřednictvím advokátní či notářské úschovy (dle preference kupujícího) a pomoc se zajištěním financování.

Ulice:	Tehovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	68 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

