

Prodej bytu 1+kk, po rekonstrukci, Praha 9



Myšák reality

+420 608 880 215

kancelar@mysakreality.cz

5.299.000,-**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize rk a právního servisu**

Hledáte chytrou investici, která Vám začne vydělávat prakticky okamžitě? Právě pro vás tu máme byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 30m², který se nachází v 5.patře sedmipatrového domu s výtahem a v tuto chvíli je již obsazen spolehlivými nájemníky. Byt je v osobním vlastnictví - koupí lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Byt prošel rekonstrukcí (2016) a nabízí prakticky řešenou dispozici, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak právě pro dlouhodobý pronájem. Při vstupu vás přivítá předstíň (3,57m²), ze které se dostanete do zděné koupelny s vanou a WC. Hlavní obytný prostor (20,16m²) propojuje obývací část s kuchyňským koutem a nabízí dostatek místa pro pohodlné fungování. Díky umístění ve vyšším patře je byt příjemně světlý a nabízí hezký východní výhled do okolí. V bytě je k dispozici komora (1,95m²). K bytu náleží taktéž sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti. Dům je po celkové rekonstrukci (2011) a nachází se v lokalitě, která dává dlouhodobě smysl - jak pro bydlení, tak pro investici. V okolí je kompletní občanská vybavenost, stanice metra nedaleko. Parkování je možné přímo před domem. Tato nabídka dává smysl číselně i prakticky - stabilní lokalita, hotový nájemní vztah a nemovitost, o kterou bude vždy zájem. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Rochovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	30 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

