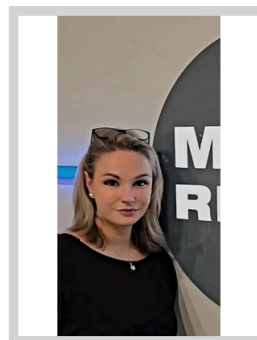


Elegantní 3+kk se soukromou zahrádkou v Braníku | Moderní design, loďie a domov plný klidu



Kateřina Kavalírová

+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz
9.660.000,-
za nemovitost cena zahrnuje právní servis a provizi RK

Jsou domovy, které vás osloví svou atmosférou ještě dříve, než si je stihnete pořádně prohlédnout. Místa, kde si snadno představíte klidná rána s šálkem voňavé kávy, letní večere pod širým nebem i chvíle odpočinku po náročném dni. Přesně takový pocit nabízí tento výjimečný byt 3+kk o podlahové ploše 75 m² v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit – Braníku. Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu a spojuje komfort moderního bydlení s pocitem vlastního domu. Největší předností je prostorná loďie o velikosti 6,5 m², na kterou navazuje oplocená předzahrádka o přibližné rozloze 20 m². Tento soukromý venkovní prostor se stane vaším oblíbeným místem pro ranní snídane, odpolední odpočinek, pěstování květin i posezení s rodinou a přáteli. Srdcem bytu je elegantní obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru. Nadčasové bílé provedení v kombinaci s dekorem přírodního dřeva vytváří harmonický a světlý prostor, který působí velmi útulně i reprezentativně. Kvalitní vestavné spotřebiče, dostatek pracovní plochy i promyšlené úložné prostory potěší každého, kdo si rád vychutná vaření i společné chvíle s rodinou. Dispozice 3+kk nabízí pohodlné bydlení pro pár i rodinu s dětmi. Praktickým bonusem je sklepní kóje, komora na patře a vestavné úložné prostory, díky nimž bude mít vše své místo. Velký důraz byl kladen také na kvalitu bydlení. Dům je pečlivě udržovaný a kvalitně zateplený. Komfort zvyšuje 30 cm izolace podlah, která přispívá k příjemné tepelné pohodě během celého roku a pomáhá snižovat provozní náklady. Součástí bytu je také moderní systém nuceného odvětrávání přes fasádu, který zajišťuje pravidelnou výměnu čerstvého vzduchu, omezuje vznik vlhkosti a vytváří zdravé a příjemné prostředí pro každodenní život. Nízké měsíční poplatky jsou příjemným bonusem, který ocení každý nový majitel. Braník patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra...

Ulice:	Údolní	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	75 m ²
Plocha loďie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

