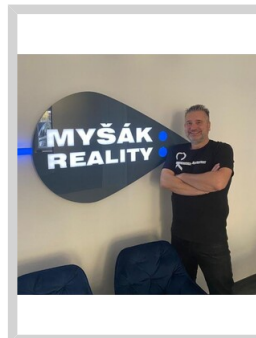


## Byt 2+1 v osobním vlastnictví



Karel Socha

**+420 608 984 244**
[karel.socha@mysakreality.cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)
**7.550.000 ,-**
**za nemovitost cena včetně provize a právního servisu**

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti velkých investic, v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život? Pak právě pro vás je určen tento světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Počernická, Praha 10 – Malešice. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici. Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení. Nejvýraznější proměnou prošla koupelna, která byla modernizována a nově propojena s toaletou. Vznikl tak praktický prostor se sprchovým koutem a dostatkem místa pro každodenní komfort. Dispozici dále tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň a předsíň. O bezpečí se starají kvalitní bezpečnostní vstupní dveře a praktickým bonusem je sklepní kóje o velikosti 1 m<sup>2</sup>. Velkou předností jsou také velmi příznivé měsíční náklady na bydlení ve výši 3.528 Kč, včetně příspěvku do fondu oprav (1.440 Kč), přičemž elektřina a plyn (pouze na vaření) se hradí samostatně. Stejně pečlivou péčí jako samotný byt prošel i celý dům. Bytový dům je kompletně revitalizovaný – má nové zateplení, plastová okna, moderní výtah i kamerový systém se záznamem. Samozřejmostí jsou nové plastové stoupačky, takže nejnáročnější technické úpravy již mají obyvatelé domu za sebou. Díky tomu se nový majitel může spolehnout na kvalitní technický stav domu i minimální potřebu dalších investic do společných částí. Malešice patří dlouhodobě mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Jen pár kroků od domu se nachází Poliklinika Plaňanská, lékárny, restaurace, kavárny, supermarkety i další služby. Milovníky aktivního odpočinku potěší nedaleký kompletně zrevitalizovaný Malešický park, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky. Výborná je také...

<b>Ulice:</b>	Počernická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

