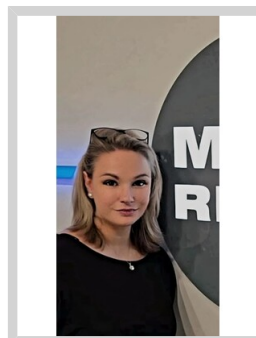


Stačí se nastěhovat! Moderní 2+kk s prostorným balkonem, garážovým stáním a sklepem, v projektu Vivus Argentinská



Kateřina Kavalířová

+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz
13.990.000,-
**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a právního servisu**

Hledáte moderní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, nebo výjimečnou investiční příležitost? Pak Vás zaujme tento nadstandardní a kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 59,2 m² s prostorným zaskleným balkonem (+9 m²), který se nachází v pátém (předposledním) patře prestižního rezidenčního projektu Vivus Argentinská v Praze 7 – Holešovicích. Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Součástí prodeje je kompletní vybavení, sklepní kóje i garážové parkovací stání v podzemních garážích domu. Dispozice nabízí světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný do ulice U Průhonu, samostatnou ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu s WC a praktickou vstupní předsíň. Velkým benefitem je prostorný zasklený balkon o výměře 9 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení i celoroční relaxaci. Rezidenční projekt Vivus Argentinská, dokončený v roce 2020, patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Praze 7. Při jeho výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály, komfort a soukromí obyvatel. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, kvalitní okna s venkovními žaluziemi, moderní koupelna s designovými italskými obklady a energetická náročnost budovy třídy B, která zaručuje nízké provozní náklady. Holešovice jsou dnes symbolem moderního městského života. Nabízejí perfektní spojení dynamického centra Prahy s dostatkem zeleně, kultury a služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete stanici metra C, tramvajové i autobusové zastávky, vlakové nádraží, školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, obchodní centra i širokou nabídku restaurací, kaváren, fitness center a galerií. Pro každodenní nákupy jsou v bezprostředním okolí obchody Lidl, Penny, BILLA a Albert. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní komfortní bydlení i jako dlouhodobě stabilní investici v lokalitě, jejíž hodnota dlouhodobě roste. Cena: 13 990 000 Kč včetně kompletního právního...

Ulice:	U průhonu	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	59 m ²
Plocha balkonu:	9 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

