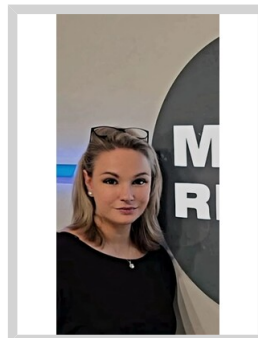


Prostorný družstevní byt 2+1 s lodžii v klidné části Mělníka



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

4.490.000 ,-

za nemovitost cena zahrnuje právní servis a provizi rk

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m² s lodžii o velikosti 2 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu, v klidné a příjemné lokalitě ulice Oldřicha Wenzla v Mělníku. Byt je v družstevním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu. Velmi dobře fungující resp. hospodařící družstvo. Byt je ve velmi dobrém stavu viz. přiložené foto, aktuálně je částečně vybavený. Součástí prodeje může být vybraný nábytek dle dohody s prodávajícím. V případě zájmu kupujícího bude byt před předáním kompletně vyklizen, což novému majiteli umožní zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti mělnické nemocnice, v klidné části města, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Mělník je malebné historické město proslulé svým jedinečným výhledem na soutok řek Labe a Vltavy, romantickými zákoutími, vinařskou tradicí a příjemnou atmosférou. Procházky historickým centrem, posezení v útulných kavárnách nebo výlety do okolní přírody dodávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Mělník nabízí ideální spojení klidného bydlení, bohaté historie a moderní občanské vybavenosti. Výhodou této nemovitosti je mj. bezpečná a klidná poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, nákupní centrum, pošta, zdravotnická zařízení, restaurace, kulturní vyžití i koupaliště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní silniční tahy, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i Prahou. Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práva a povinností + bezpečný převod úhrady - výběr schovatele dle preference klienta. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat...

Ulice:	Oldřicha Wenzla	Město:	Mělník
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha lodžie:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

