

Byt s duší první republiky a potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ



Jakub Socha

+420 771 188 555
jakub.socha@mysakreality.cz
6.995.000,-
za nemovitost

Některé byty zaujmou na první pohled luxusním vybavením. Jiné nabízejí něco mnohem vzácnějšího - možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. A právě takovou příležitost Vám nyní nabízíme. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví, situovaný v krásném prvorepublikovém domě s vlastním pozemkem a zahradou. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž představuje ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí platit za kompromisy a raději si navrhnu dispozici, materiály i finální vzhled podle vlastního vkusu. V době, kdy je většina bytů na trhu po rekonstrukci provedené někým jiným, jde o stále vzácnější možnost. Samotný dům si zachoval svůj původní charakter a atmosféru. Vysoké stropy, velká špaletová okna a architektura typická pro první republiku vytvářejí prostředí, které moderní developerské projekty často neumí nabídnout. Další velkou výhodou je pozemek kolem domu se společnou zahradou, který dodává bydlení příjemný pocit soukromí a zeleně přímo ve městě. Byt nabízí dostatek prostoru pro realizaci moderního bydlení při zachování původního kouzla domu. Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře přibližně 5 m², která poskytne praktické úložné prostory. Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč. Tato nabídka je určena především kupujícím, kteří dokáží ocenit potenciál nemovitosti a hledají dlouhodobou hodnotu. Rekonstrukci si můžete přizpůsobit vlastním potřebám, aniž byste museli bourat nedávno dokončené úpravy nebo dělat kompromisy s cizím vkusem. Právě proto považujeme tento byt za jednu z nejzajímavějších příležitostí v dané lokalitě. Kupní cena činí 6.995.000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře. Pokud hledáte byt s charakterem, v krásném domě, se zelení kolem a možností vytvořit si skutečný domov od základů, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Ulice:	Na Václavce	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Plocha podlahová:	45 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

