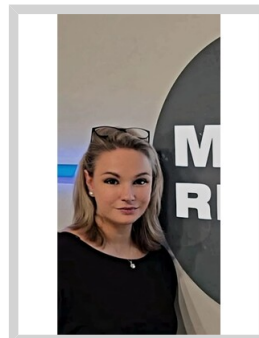


## Prodej bytu 3+kk, OV. Kladno Kročehlavy



Kateřina Kavalírová  
**+420 774 505 503**  
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

**7.790.000 ,-**

**za nemovitost cena zahrnuje provizi rk. a právní servis.**

Hledáte moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízím exkluzivně k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 69 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře udržovaného panelového domu v ulici Vodárenská, Kladno - Kročehlavy. Byt prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, praktičnost a nadčasový design. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort pro každodenní život. Velkou předností je také množství chytře řešených úložných prostor, díky kterým působí interiér vzdušně a zároveň nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Hlavní přednosti bytu: Dispozice 3+kk s praktickým a funkčním uspořádáním Kompletní rekonstrukce provedená s citem pro detail a moderní bydlení Velké množství úložných prostor Světlé a příjemné místnosti Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady K bytu je podaná žádost o připojení k fotovoltaickému systému domu Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií a zvyšuje atraktivitu bydlení do budoucna Lokalita: Kročehlavy patří mezi nejoblíbenější části Kladna díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchodní centra, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní vyžití. Samozřejmostí je dobré spojení MHD i příměstskou dopravou. Proč právě Kladno? Kladno je největším městem Středočeského kraje a nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. Díky rychlému spojení s Prahou je vyhledávanou lokalitou pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, aniž by se museli vzdát všech výhod velkého města. V okolí najdete množství parků, cyklostezek, sportovních areálů i příležitostí k aktivnímu odpočinku. Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako zajímavou investiční příležitost. Stačí se nastěhovat a bydlet.

<b>Ulice:</b>	Vodárenská	<b>Město:</b>	Kladno
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

