zakázka 3264

Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v Jílovém u Prahy



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

11.990.000 ,-

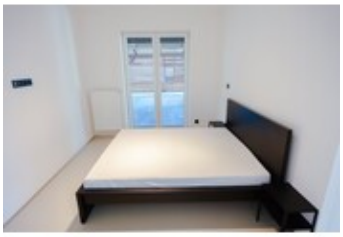
za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK.

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli rodinný dům 4+kk se zahradou v klidné a bezpečné ulici Pod Školkou. Rezidenční slepá ulice, kde si děti hrají před domem. Klid, bezpečí, dobré sousedské vztahy. Na rovném pozemku o rozloze 310m2 byl v roce 2015 postaven bezbariérový dům koncipovaný jako 4+KK s terasou, příjemnou zahradou a velkou půdou nad celým obytným prostorem. Dům je po kompletní rekonstrukci (dokončení leden 2025). Zastavěná plocha činí 91m2, zahrada je o výměře 219m2. K dispozici je kryté parkování pro dvě auta + několik míst před domem např. pro návštěvy. Dům je ve výborném stavu viz. přiložené foto, perfektně technologicky řešen a dispozičně prakticky a funkčně rozvržen. Ohřev vody - solární termické kolektory vedené do bojleru, dohřev dle zvoleného kotle (lze přepínat dle vývoje cen na trhu - elektřina, plyn). Dům připraven na fotovoltaiku - AC vedení (od střídače do rozvaděče) + průchodka, DC vedení (od panelů ke střídači). Příprava na napojení chytré domácnosti (domovní rozvaděč) a modulů (např. LOXONE) - krabičky pod vypínači jsou dostatečně hluboké tj. připravené k instalaci modulů chytré domácnosti. Internet - k dispozici optika či jako alternativa wi-fi (na střeše domu umístěna anténa napojená na lokálního providera internetu). Podlahy jsou řešeny zátěžovou epoxidovou stěrkou, v celém domě je k dispozici podlahové vytápění. Plně vybavená kuchyňská linka je součástí prostorného obývací pokoje. Příjemně velká koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku/sušičku. Vnější i vnitřní prostory jsou řešeny chytře a efektivně, dům působí vzdušně, světle a pozitivně mj. díky velkým oknům (k dispozici jsou dálkově ovládané venkovní rolety). Zahrada skýtá možnost příjemného posezení a naprostého soukromí. Zahrada byla koncipována s ohledem na pohodlnost a praktičnost užívání a je tak akorát velká na gril, trampolínu, vířivku či menší záhon. K dispozici je automatický zavlažovací systém Hunter (retenční nádrž 20m3 s čerpadlem...

Ulice:	Pod Školkou	**Město:**	Jílové u Prahy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Vlastní pozemek:**	310 m^2
Plocha podlahová:	91 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná


























Hunter