

Prodej bytu 2+1 na klidném a bezpečném místě na Kladně



Myšák reality

+420 608 880 215

kancelar@mysakreality.cz

4.790.000,-**za nemovitost uvedená cena je vč.
provize rk a veškerých poplatků**

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, o užitné velikosti 50,8m² (byt 49,5m² + 1,3m² sklep). Bezbariérový byt se nachází v 7. (předposledním) podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené, bezpečné a výborně fungující části Kladna v Kročehlavech. Byt je v původním stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna, nové podlahy. Bytové jádro je původní. Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě (8,1m²) je připravený prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice (12,2m²) je veliká tak akorát, prostorný obývací pokoj (18,9m²), kuchyně (6,8m²), koupelna (2,6m²) a WC (0,9m²). Měsíční poplatky činí 4.219,-Kč (vč. FO 1.512,-Kč, vč. zálohy na topení 1.485,-Kč, vč. zálohy na vodu 762,-Kč). Dům je ve výborném stavu. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu (tří vchodů). K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Francouzská ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, výhled do zeleně a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Nedaleko domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, zdravotní služby, MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Kladna resp. do Prahy. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Ulice:	Francouzská	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	50 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

