

Prodej domu 6+1 se zahradou, Praha 9 - Horní Počernice



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

16.985.000,-
za nemovitost Cena zahrnuje provizi RK
plus právní servis.

Hledáte rodinný dům v Praze se zahradou, který nabízí nejen příjemné bydlení, ale i zajímavý potenciál do budoucna? V Horních Počernicích, v ulici Khodlova, vám nabízíme rodinný dům o dispozici 6+1 se zahradou na pozemku o celkové výměře 674 m². Dům má obytnou plochu cca 150 m², přičemž je kompletně podsklepený (cca 95 m²) a nabízí také půdní prostor ve 3. NP. V přízemí (1. NP) se nachází dispozice 3+1 (obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice, z nichž jedna je průchozí), zatímco v patře (2. NP) je jedna plnohodnotná ložnice a další dva pokoje (jeden průchozí), které mohou sloužit jako další obytné místnosti, pracovna, šatna nebo zázemí. Dispozice domu tak nabízí značnou variabilitu a umožňuje přizpůsobení podle potřeb budoucího majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel, který vyrábí teplou vodu. Dům má nová okna, je udržovaný a obyvatelný v aktuálním stavu, zároveň ale nabízí prostor pro modernizaci dle aktuálních standardů a vlastního vkusu. V současném stavu dům ovšem nabízí solidní základ pro okamžité bydlení i prostor pro postupnou rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou předností je samotný pozemek – rovinatá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy poskytuje dostatek prostoru pro relax, rodinné aktivity i zahradničení. Najdete zde příjemné soukromí, místo pro posezení, grilování i případné další úpravy. Na pozemku je zajištěno parkování pro minimálně dvě auta. Rohový pozemek dává této nemovitosti další rozměr – více prostoru, více světla a příjemný odstup od okolní zástavby. Díky tomu zde máte větší soukromí a pocit volnosti, který u mnoha domů v Praze jednoduše chybí. Velkým benefitem téhle nemovitosti je i její budoucí potenciál. Pozemek má velmi příjemnou velikost i tvar, takže dává smysl nejen pro běžné rodinné bydlení, ale i pro případné úpravy do budoucna. Můžete si dům postupně zrekonstruovat podle sebe, nebo časem zvážit výstavbu nového moderního domu. Právě takhle kombinace dělá z nabídky zajímavou volbu jak pro rodinu, tak i pro někoho, kdo...

Ulice:	Khodlova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	95 m ²
Vlastní pozemek:	674 m ²	Plocha podlahová:	150 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

