

## Prodej domu 6+1 se zahradou, Praha 9 - Horní Počernice



Myšák reality

**+420 608 880 215**
[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)
**16.985.000,-**
**za nemovitost Cena zahrnuje provizi RK a právní servis.**

Hledáte rodinný dům v Praze se zahradou, který nabízí nejen příjemné bydlení, ale i zajímavý potenciál do budoucna? V Horních Počernicích, v Khodlově ulici, Vám nabízíme rodinný dům o dispozici 6+1 se zahradou na pozemku o celkové výměře 674 m<sup>2</sup>. Dům má obytnou plochu cca 150 m<sup>2</sup>, přičemž je částečně podsklepený a nabízí také půdní prostor ve 3. NP. V přízemí (1. NP) se nachází dispozice 3+1 (obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice, z nichž jedna je průchozí, dále koupelna, WC a veranda). V patře (2. NP) je jedna plnohodnotná ložnice a další dva pokoje (jeden průchozí), které mohou sloužit jako další obytné místnosti, pracovna, šatna nebo zázemí. Dispozice domu tak umožňuje značnou variabilitu a snadné přizpůsobení potřebám nového majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Dům je napojen na městský vodovod, plynovod a kanalizaci, na pozemku se navíc nachází kopaná studna. Dům má plastová okna, je udržovaný a obyvatelný v současném stavu. Zároveň však představuje solidní základ pro postupnou modernizaci či rekonstrukci podle Vašich vlastních představ a aktuálních standardů. Velkou předností je samotný rohový pozemek. Rovinatá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy (třešeň, meruška, švestka, jabloně) poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Umístění na rohu ulice navíc dodává nemovitosti další rozměr: více světla, příjemný odstup od okolní zástavby a pocit volnosti i soukromí, který u mnoha pražských domů jednoduše chybí. Na pozemku je rovněž zajištěno parkování na zpevněné ploše pro dvě auta. Velkým benefitem této nemovitosti je i její investiční potenciál. Pozemek má velmi příjemnou velikost i tvar, takže dává smysl nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale nabízí i možnost časem zvážít výstavbu zcela nového moderního domu. Právě tato kombinace dělá z nabídky zajímavou volbu jak pro rodinu, tak i pro někoho, kdo přemýšlí o nemovitosti jako o investici. Dům je aktuálně pronajat do konce...

<b>Ulice:</b>	Khodlova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	674 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

