Myšák reality
Pod Slovany1887
Praha, 12800
Web: https://mysakreality.cz/

zakázka 3258

Prodej lukrativního domu vedle Barrandovských filmových ateliérů



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

27.900.000 ,-

za nemovitost Uvedená cena je vč. provize RK a právního servisu.

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli unikátní dům v historické čtvrti starého Barrandova, na místě s absolutním Geniem Loci, místě známým mj. svým funkcionalistickým budováním a filmovým průmyslem. Ve čtvrti, kde se kdysi setkávaly filmové hvězdy, čtvrti na jejímž vzniku se podílel Ing. Václav Havel, otec pozdějšího prezidenta Václava Havla, spolu se svým bratrem filmovým producentem Milošem Havlem. Pokud hledáte nemovitost, která v sobě spojuje klid prestižní vilové čtvrti, dechberoucí výhledy a výjimečný investiční potenciál, pak je tento dům přesně pro Vás. Nabízený dům se nachází na adrese Lumiérů 16/420, v srdci starého Barrandova – jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy, v lokalitě s výjimečnou historií, architekturou i atmosférou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu. Jedná se o menší městský bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích. Celkem nabízí 3 samostatné byty a praktické přízemí se vstupem na zahradu, technickým zázemím a možností vybudování čtvrtého menšího bytu 1kk. Podlahová plocha domu se pohybuje okolo 180-200m², pozemek je o velikosti 164 m² včetně soukromé zahrady. Každá jednotka má vlastní elektroměr a plynoměr, v suterénu společný plynoměr pro plynový kotel. Každé patro má vlastní vstup ze společného schodiště, jednotlivé jednotky mají samostatné elektroměry a dům tak přirozeně funguje jako menší činžovní objekt. V rámci budoucího stavu lze jednoduše vybudovat tři jednotky o dispozici 3kk a jednu jednotku o dispozici 1kk. Z bytů a lodžií se otevírá naprosto úchvatný, panoramatický a dechberoucí jihovýchodní výhled na Prahu. Orientace zaručuje celodenní proslunění, soukromí bez přímých pohledů sousedů a překrásný volný výhled na město pod Vámi. Byt v 1. patře disponuje balkonem s orientací do zahrady, byt ve 2. patře disponuje balkony orientované do ulice Lumiérů + na zahradu a byt ve 3. patře má k dispozici dvě terasy (první orientovanou do ulice Lumiérů a druhou do zahrady). Pro koho je tento dům: ...

Ulice:	Lumiérů	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	102 m^2
Vlastní pozemek:	164 m^2	**Plocha podlahová:**	200 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		




























