

Prodej lukrativního domu vedle Barrandovských filmových ateliérů



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

29.990.000,-

za nemovitost Uvedená cena je vč.
provize RK a právního servisu.

Dobrý den. Rádi bychom Vám ke koupi nabídli unikátní dům v historické čtvrti starého Barrandova, na místě s absolutním Geniem Loci, místě známým mj. svým funkcionalistickým budováním a filmovým průmyslem. Ve čtvrti, kde se kdysi setkávaly filmové hvězdy, čtvrti na jejímž vzniku se podílel Ing. Václav Havel, otec pozdějšího prezidenta Václava Havla, spolu se svým bratrem filmovým producentem Milošem Havlem. Pokud hledáte nemovitost, která v sobě spojuje klid prestižní vilové čtvrti, dechberoucí výhledy a výjimečný investiční potenciál, pak je tento dům přesně pro Vás. Nabízený dům se nachází na adrese Lumiérů 16/420, v srdci starého Barrandova - jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy, v lokalitě s výjimečnou historií, architekturou i atmosférou, která si dlouhodobě drží svou hodnotu. Jedná se o menší městský bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích. Celkem nabízí 3 samostatné byty a praktické přízemí s přímým vstupem na zahradu, technickým zázemím a možností vybudování čtvrtého malého bytu 1kk. Celková podlahová plocha domu se pohybuje okolo 180-200m², k tomu náleží pozemek o velikosti 164 m² včetně soukromé zahrady. Každé patro má vlastní vstup ze společného schodiště, jednotlivé jednotky mají samostatné elektroměry a dům tak přirozeně funguje jako menší činžovní objekt. V rámci budoucího stavu lze jednoduše vybudovat tři jednotky o dispozici 3kk a jednu jednotku o dispozici 1kk. Z bytů a lodžii se otevírá naprosto úchvatný, panoramatický a dechberoucí jihovýchodní výhled na Prahu. Orientace zaručuje celodenní proslunění, soukromí bez přímých pohledů sousedů a překrásný volný výhled na město pod Vámi. Byty v druhém a třetím podlaží mají navíc lodžie s orientací do ulice Lumiérů. Pro koho je tento dům: - pro větší rodinu, kdy má každá generace své patro a soukromí. Nejnižší podlaží poslouží jako společenská místnost, herna nebo zázemí pro dospívající děti, - pro investora, stabilní výnos pronájmu. Jedná se o žádanou lokalitu s minimální...

Ulice:	Lumiérů	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	102 m ²
Vlastní pozemek:	164 m ²	Plocha podlahová:	200 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

