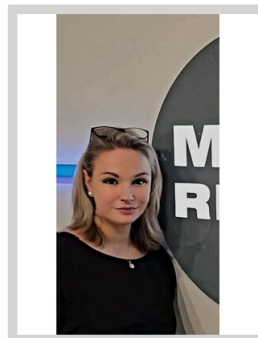


## Prodej krásného a útulného bytu 1+kk kousek od Prahy, OV



Kateřina Kavalírová  
**+420 774 505 503**  
 katerina.kavalirova@mysakreality.cz

**5.095.000 ,-**  
 za nemovitost Cena zahrnuje provizi RK  
 a komplet právní servis

Zveme Vás na prohlídku bytu 1+kk v cihlovém domě o třech podlažích, situovaného v klidné části obce. Byt se nachází ve zvýšeném podlaží a díky své dispozici a velikosti (37m<sup>2</sup>) představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo jako investici na pronájem. Byt je v osobním vlastnictví, koupí lze řešit hypotečním úvěrem. Velmi dobrý stav bytu viz. přiložené foto. Srdcem bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i praktické uspořádání nábytku. Kuchyňská část je řešena účelně a poskytuje základní zázemí pro každodenní fungování. Byt se prodává částečně vybavený, což umožňuje novému majiteli doladit si interiér dle vlastních představ. Koupelna je ve velmi pěkném stavu a nabízí vše potřebné pro komfortní užívání. Celkový dojem z bytu podtrhuje jeho udržovanost a příjemná atmosféra. Dům je cihlový a nabízí možnost klidného a příjemného bydlení. Výhodou je možnost parkování v okolí domu. Energetická náročnost budovy je třídy D. Měsíční provozní náklady činí 4000,-Kč (pravidelné přeplatky). Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a zároveň dostatek prostoru pro každodenní život. Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - advokátní, notářská či bankovní úschova dle preference kupujícího.

<b>Ulice:</b>	Roztocká	<b>Město:</b>	Úholičky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

