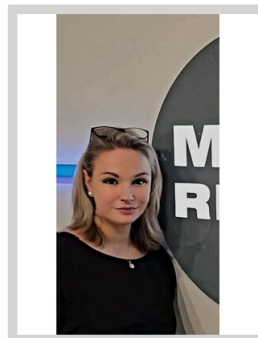


Luxusní mezonetový byt na Královských Vinohradech



Kateřina Kavalírová
+420 774 505 503
katerina.kavalirova@mysakreality.cz

15.490.000,-
**za nemovitost cena zahrnuje provizi RK
 a komplet právní servis**

Zveme Vás na prohlídku designového bytu 2+kk v jedné z nežádanějších částí Prahy – na Královských Vinohradech. Byt nabízí výjimečnou kombinaci městského bydlení, soukromí a relaxace, a to v těsné blízkosti parku a zároveň centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci, která byla provedena s důrazem na detail, kvalitu a nadčasový design. Dispozičně je řešen jako dvoupodlažní 2+kk s celkovou užitnou výměrou 138m² (byt 105m² + terasa 33m²). Hlavní obytná část se nachází v horním podlaží a tvoří ji světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, obojí se vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Elegantní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Celý prostor působí vzdušně a reprezentativně, podtržený pravými dřevěnými parketami a podlahovým vytápěním, které zajišťuje maximální komfort bydlení. Koupelna je řešena s důrazem na funkčnost i estetiku, disponuje vanou, toaletou a čistým moderním designem. Celkový dojem z bytu podtrhuje kombinace kvalitních materiálů a promyšleného řešení každého detailu. Byt je částečně vybaven nábytkem (kombinace sériového a zakázkového) s možností dohody o jeho ponechání či kompletním vyklizení dle preferencí nového majitele. Spodní podlaží bytu nabízí zcela unikátní přidanou hodnotu v podobě soukromé wellness zóny. Nachází se zde profesionální sauna pro 6 osob se solným panelem, sprcha, samostatné WC, prádelna, úklidová místnost a sklad. Tento prostor lze zároveň flexibilně využít jako ateliér, domácí pracovnu či studio. Dobře fungující/hospodařící SVJ. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí klidné a reprezentativní bydlení. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy – Královské Vinohrady. V bezprostřední blízkosti se nachází park Riegrovy sady, nedaleké náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbené kavárny, restaurace, školy i kulturní instituce. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí – metro A v pěší...

Ulice:	Slavíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	138 m ²
Plocha terasy:	33 m ²	PENB:	C - Úsporná

