

## Prodej chaty v původním stavu na pozemku 1321m<sup>2</sup>, Děčín, Býnov



Myšák reality

**+420 608 880 215**
[kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)
**690.000,-**
**za nemovitost uvedená cena je vč.  
provize RK a právního servisu**

Rádi bychom Vám nabídli ke koupi chatu s velkým pozemkem (o celkové výměře 1321m<sup>2</sup>) na klidném a příjemném místě v Býnově (Děčín). Nemovitost je v původním stavu, učená ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nové chaty. Na pozemek je zavedena elektřina a voda. Pozemek je rozdělen do těchto parcel: - p. č. 316/27 - 378m<sup>2</sup> (zahrada), - p. č. 1065/11 - 927m<sup>2</sup> (zahrada), - p. č. st. 934 - 16m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba s číslem evidenčním č. ev. 9509. Rekreační objekt na tomto místě představuje zajímavou/praktickou kombinaci jednak absolutní blízkosti přírody, příjemných sousedů na příjemně udržovaném místě a zároveň určitého pohodlí v rámci dosahu občanské vybavenosti nedalekého města. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitostem + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

<b>Město:</b>	Děčín	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	1321 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

