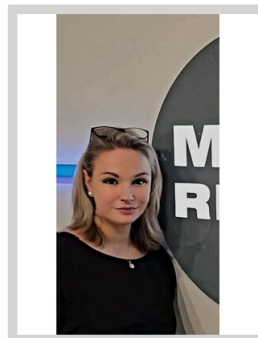


## Prodej moderního bungalovu v Malé Hraštici, OV, 4+kk



Kateřina Kavalírová  
**+420 774 505 503**  
[katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)

**9.048.000 ,-**

**za nemovitost Cena zahrnuje provizi RK  
 a právní servis**

.NOVOSTAVBA 4+kk s krásnou zahradou, terasou a parkováním - Malá Hraštice, 20 min od Prahy Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí přírody, ale s rychlou dostupností do Prahy? Právě pro vás je zde tento bezbariérový rodinný dům o dispozici 4+kk v Malé Hraštici u Mníšku pod Brdy. Jedná se o bungalov (součást dvojdomu) ve velmi klidné lokalitě. Dům je starý pouze 5,5 roku a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Zastavěná plocha domu činí 116 m<sup>2</sup>, užitná plocha 98 m<sup>2</sup> a pozemek má celkovou výměru 446 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa a parkování až pro 3 vozy přímo na pozemku. Dispozice domu nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, tři samostatné pokoje, koupelnu s prostorem pro pračku, samostatné WC a vstupní halu. Kuchyň je plně vybavena (trouba, sklokeramická deska, myčka). Zahrada je krásně osázená vzrostlými stromy a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci - ideální pro bazén, vířivku nebo rodinné posezení na terase. Dům je zděný, kvalitně zateplený (160 mm), okna s trojskly, izolace stropu 280 mm. Energetická náročnost B zaručuje nízké provozní náklady (cca do 2 800 Kč/měsíc pro 4člennou domácnost). Vytápění je řešeno přímotopy, v koupelně topný žebřík. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Výborná dopravní dostupnost: Praha cca 20 minut autem, MHD 5 minut pěšky, vlak 2 minuty pěšky. V obci veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, restaurace. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky i golfová hřiště. Jedna z posledních příležitostí k bydlení v této vyhledávané lokalitě v blízkosti Prahy.

<b>Město:</b>	Malá Hraštice	<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>	Osobní	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Plocha podlahová:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

