

Prodej bytu 1+kk s terasou a garážovým stáním, novostavba, Praha 9



Myšák reality
+420 608 880 215
kancelar@mysakreality.cz

6.490.000,-

za nemovitost uvedená cena je vč.
provize RK a právního servisu

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli nadstandardní byt 1+kk s terasou (34m² byt + 19m² terasa) a garážovým stáním na Praze 9 v Kyjích. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví (koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru) a není na ní žádná forma vlastnického omezení. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je ve výborném stavu viz. přiložené foto. Vstupní chodba s prostorem na vestavěnou skříň, prostorná koupelna se sprchovým koutem, wc a místem pro pračku. Světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, lednička s mrazákem, varná deska). Vstupy do koupelny resp. obývacího pokoje řeší elegantní a praktické zásuvné dveře. Z obývacího pokoje je vstup na jihovýchodně orientovanou terasu, na které dozajista zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je zmíněné garážové stání, k dispozici je i společná kolárna/kočárkárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ. V okolí domu se nachází množství zeleně mj. Kyjský rybník, park u Smetanky či navazující cyklostezky a lesoparky. Výborná dopravní dostupnost do centra města (metro B nedaleko), veškerá občanská vybavenost k dispozici v nejbližším okolí (MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchody, OC Černý most, pošta, poliklinika, sportoviště). Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

| | | | |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Federova | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 1+kk |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | novostavba | Plocha podlahová: | 53 m ² |
| PENB: | C - Úsporná | | |

