

## Prodej bytu 1+kk s terasou a garážovým stáním, novostavba, Praha 9



Myšák reality  
**+420 608 880 215**  
kancelar@mysakreality.cz

**7.290.000,-**

za nemovitost uvedená cena je vč.  
provize RK

Rádi bychom Vám ke koupi nabídli nadstandardní byt 1+kk s terasou (34m<sup>2</sup> byt + 19m<sup>2</sup> terasa) a garážovým stáním na Praze 9 v Kyjích. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví (koupi lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru) a není na ní žádná forma vlastnického omezení. Pojdme se na to podívat podrobněji. Byt je ve velmi dobrém stavu viz. přiložené foto. Vstupní chodba s prostorem na vestavěnou skříň, prostorná koupelna se sprchovým koutem, wc a místem pro pračku. Světlý obývací pokoj s kvalitní kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek pracovní plochy, úložných prostor a je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, lednička s mrazákem, varná deska). Vstupy do koupelny resp. obývacího pokoje řeší elegantní a praktické zásuvné dveře. Z obývacího pokoje je vstup na jihovýchodně orientovanou terasu, na které dozajista zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je zmíněné garážové stání, k dispozici je i společná kolárna/kočárkárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ. V okolí domu se nachází množství zeleně mj. Kyjský rybník, park u Smetanky či navazující cyklostezky a lesoparky. Výborná dopravní dostupnost do centra města (metro B nedaleko), veškerá občanská vybavenost k dispozici v nejbližším okolí (MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchody, OC Černý most, pošta, poliklinika, sportoviště). Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference kupujícího.

<b>Ulice:</b>	Federova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

